

工事設計書

令和7年度 東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

総括表

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

名 称	規格・形状寸法	金 額	備考
改修電気設備工事			
直接工事費		7,261,422	
共通仮設費	共通費算出表 参照	277,386	
現場管理費	共通費算出表 参照	2,266,919	
一般管理費	共通費算出表 参照	1,540,351	
契約保証費	共通費算出表 参照	3,922	
工事価格		11,350,000	
消費税相当額		1,135,000	
工事費		12,485,000	

共通費算出表（共通仮設費）

改修電気設備工事

直接工事費	対象金額	共通仮設費率 (%)	補正率	共通仮設費	備考
一般工事	7,261,422	Exp (1.751 - 0.119 × log ₁₀ P + 0.393 × log ₁₀ T) 3.82		277,386	
		P : 直接工事費 (千円) 7,261,422 T : 工期 (ヶ月) 5.2			
計					

共通費算出表（現場管理費）

改修電気設備工事

純工事費	対象金額	現場管理費率 (%)	補正率	現場管理費	備考
一般工事	7,538,808	Exp (6.038 - 0.431 × log ₁₀ Np + 0.736 × log ₁₀ T) 30.07		2,266,919	
		Np : 純工事費 (千円) 7,538,808 T : 工期 (ヶ月) 5.2			
計					

共通費算出表（一般管理費）

電気設備工事

工事原価	対象金額	一般管理費率 (%)	補正率	一般管理費	備考
一般工事	9,805,727	29.102 - 3.340 × log ₁₀ (Cp) 15.77		1,540,351	工事価格の有効桁が上位 4 桁、一千万円未満の場合は一 万円単位となるように一般管理費等で調整
		Cp : 工事原価 (千円) 9,805,727			
計					
契約保証費	9,805,727	0.04		3,922	

積算内訳表

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要
直接工事費						
改修電気設備工事						
電灯設備撤去・設置					7,261,422	
既設電灯機器撤去	HF100	個所	2	17,008	34,016	
既設電灯機器撤去	EFD15 (プラケット)	個所	5	1,464	7,320	
既設電灯機器撤去	EFD15 (シーリング)	個所	2	1,722	3,444	
既設電灯機器撤去	FHF32×1 (露出型)	個所	15	2,004	30,060	
既設電灯機器撤去	FHF32×1 (埋込型)	個所	9	2,996	26,964	
既設電灯機器撤去	FHF32×2 (露出型)	個所	16	2,499	39,984	
既設電灯機器撤去	FHF32×2 (埋込型)	個所	63	3,739	235,557	
既設電灯機器撤去	FCL20	個所	2	1,464	2,928	
既設電灯機器撤去	FHP32	個所	3	2,996	8,988	
既設電灯機器撤去	JE3.6V13W	個所	23	2,353	54,119	
既設電灯機器撤去	CF137T4EN/C	個所	6	6,533	39,198	
既設電灯機器撤去	CF200T4EN/C1	個所	2	7,509	15,018	
既設電灯機器撤去	FHT32	個所	24	2,353	56,472	

積算内訳表

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要
既設電灯機器撤去	ミニクリプトン電球60形	個所	2	1,464	2,928	
既設電灯機器撤去	IL60	個所	2	2,353	4,706	
既設電灯機器撤去	FHT24	個所	21	2,353	49,413	
既設電灯機器撤去	FL20×1 (露出型)	個所	2	1,464	2,928	
既設電灯機器撤去	FL20×1 (埋込型)	個所	1	2,252	2,252	
既設電灯機器撤去	FL20×2	個所	1	1,858	1,858	
既設電灯機器撤去	FHP45	個所	6	4,430	26,580	
LED電灯機器設置	LBF2RP-10	個所	2	21,156	42,312	
LED電灯機器設置	LRS15-4-58	個所	3	66,791	200,373	
LED電灯機器設置	K1-LRS11-2	個所	23	29,057	668,311	
LED電灯機器設置	SH1-FSF20-C	個所	6	19,763	118,578	
LED電灯機器設置	SH1-FSF21-BH	個所	2	42,054	84,108	
LED電灯機器設置	LSS9-4-30	個所	14	18,023	252,322	
LED電灯機器設置	LRS1-08	個所	21	16,278	341,838	
LED電灯機器設置	LSS1-4-23	個所	1	17,813	17,813	
LED電灯機器設置	LRS3-4-65	個所	63	31,365	1,975,995	
LED電灯機器設置	LSS10-4-65	個所	10	25,659	256,590	
LED電灯機器設置	LSS10-2-15	個所	1	15,075	15,075	

積算内訳表

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要
LED電灯機器設置	LSS1-4-65	個所	6	22,538	135,228	
LED電灯機器設置	LRS15-6-110	個所	6	92,523	555,138	
LED電灯機器設置	LEDB88926 (S) 同等品以上 LDA7L-G-K/60W/2 同等品以上	個所	5	48,817	244,085	
LED電灯機器設置	NWCF16500LEI 同等品以上	個所	2	141,942	283,884	
LED電灯機器設置	LEKD153025NV-LD9 同等品以上	個所	24	40,082	961,968	
LED電灯機器設置	LEDB88085 同等品以上 LDA6N-H-E17/S/60W2 同等品以上	個所	4	19,260	77,040	
LED電灯機器設置	LEKT407253N-LS9 同等品以上	個所	9	29,382	264,438	
LED電灯機器設置	LEDB83126 同等品以上 LDM20SSN/10/10-01 同等品以上	個所	3	28,153	84,459	
LED電灯機器設置	LEKSS44323NY-LD 同等品以上	個所	2	18,567	37,134	

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 1

名称: 既設電灯機器撤去 HF100

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考	1個所当り
電工		人	0.453	29,800	13,499			
その他		式	1.00	3,509	3,509			
合 計	作業能力: 1.00箇所				17,008			

番号: 2

名称: 既設電灯機器撤去 EFD15 (プラケット)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考	1個所当り
電工		人	0.039	29,800	1,162			
その他		式	1.00	302	302			
合 計	作業能力: 1.00箇所				1,464			

番号: 3

名称: 既設電灯機器撤去 EFD15 (シーリング)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考	1個所当り
電工		人	0.0459	29,800	1,367			
その他		式	1.00	355	355			
合 計	作業能力: 1.00箇所				1,722			

番号: 4

名称: 既設電灯機器撤去 FHF32×1 (露出型)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考	1個所当り
電工		人	0.0534	29,800	1,591			
その他		式	1.00	413	413			
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,004			

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 5

名称: 既設電灯機器撤去 FHF32×1 (埋込型)

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
電工		人	0.0798	29,800	2,378		
その他		式	1.00	618	618		
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,996		

番号: 6

名称: 既設電灯機器撤去 FHF32×2 (露出型)

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
電工		人	0.0666	29,800	1,984		
その他		式	1.00	515	515		
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,499		

番号: 7

名称: 既設電灯機器撤去 FHF32×2 (埋込型)

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
電工		人	0.0996	29,800	2,968		
その他		式	1.00	771	771		
合 計	作業能力: 1.00箇所				3,739		

番号: 8

名称: 既設電灯機器撤去 FCL20

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
電工		人	0.0390	29,800	1,162		
その他		式	1.00	302	302		
合 計	作業能力: 1.00箇所				1,464		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 9

名称: 既設電灯機器撤去 FHP32W×3

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
電工		人	0.0798	29,800	2,378		
その他		式	1.00	618	618		
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,996		

番号: 10

名称: 既設電灯機器撤去 JE3.6V13W

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
電工		人	0.0627	29,800	1,868		
その他		式	1.00	485	485		
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,353		

番号: 11

名称: 既設電灯機器撤去 CF137T4EN/C

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
電工		人	0.174	29,800	5,185		
その他		式	1.00	1,348	1,348		
合 計	作業能力: 1.00箇所				6,533		

番号: 12

名称: 既設電灯機器撤去 CF200T4EN/C1

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
電工		人	0.200	29,800	5,960		
その他		式	1.00	1,549	1,549		
合 計	作業能力: 1.00箇所				7,509		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 13

名称: 既設電灯機器撤去 FHT32

1個所当り							
名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0627	29,800	1,868		
その他		式	1.00	485	485		
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,353		

番号: 14

名称: 既設電灯機器撤去 ミニクリプトン電球60形

1個所当り							
名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0390	29,800	1,162		
その他		式	1.00	302	302		
合 計	作業能力: 1.00箇所				1,464		

番号: 15

名称: 既設電灯機器撤去 IL60

1個所当り							
名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0627	29,800	1,868		
その他		式	1.00	485	485		
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,353		

番号: 16

名称: 既設電灯機器撤去 FHT24

1個所当り							
名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0627	29,800	1,868		
その他		式	1.00	485	485		
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,353		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 17

名称: 既設電灯機器撤去 FL20×1 (露出型)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
電工		人	0.039	29,800	1,162			
その他		式	1.00	302	302			
合 計	作業能力: 1.00箇所				1,464			

番号: 18

名称: 既設電灯機器撤去 FL20×1 (埋込型)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
電工		人	0.0600	29,800	1,788			
その他		式	1.00	464	464			
合 計	作業能力: 1.00箇所				2,252			

番号: 19

名称: 既設電灯機器撤去 FL20×2

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
電工		人	0.0495	29,800	1,475			
その他		式	1.00	383	383			
合 計	作業能力: 1.00箇所				1,858			

番号: 20

名称: 既設電灯機器撤去 FHP45

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
電工		人	0.118	29,800	3,516			
その他		式	1.00	914	914			
合 計	作業能力: 1.00箇所				4,430			

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 21

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	LBF2RP-10 同等品以上	個	1.00	15,500	15,500			
雑材料		式	1.00	775	775			
電工		人	0.130	29,800	3,874			
その他		式	1.00	1,007	1,007			
合 計	作業能力: 1.00箇所				21,156			

番号: 22

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	LRS15-4-58 同等品以上	個	1.00	54,100	54,100			
雑材料		式	1.00	2,705	2,705			
電工		人	0.2660	29,800	7,926			
その他		式	1.00	2,060	2,060			
合 計	作業能力: 1.00箇所				66,791			

番号: 23

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	K1-LRS11-2 同等品以上	個	1.00	20,200	20,200			
雑材料		式	1.00	1,010	1,010			
電工		人	0.2090	29,800	6,228			
その他		式	1.00	1,619	1,619			
合 計	作業能力: 1.00箇所				29,057			

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 24

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	SH1-FSF20-C 同等品以上	個	1.00	12,600	12,600		
雑材料		式	1.00	630	630		
電工		人	0.1740	29,800	5,185		
その他		式	1.00	1,348	1,348		
合 計	作業能力: 1.00箇所				19,763		

番号: 25

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	SH1-FSF21-BH 同等品以上	個	1.00	32,900	32,900		
雑材料		式	1.00	1,645	1,645		
電工		人	0.200	29,800	5,960		
その他		式	1.00	1,549	1,549		
合 計	作業能力: 1.00箇所				42,054		

番号: 26

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS9-4-30 同等品以上	個	1.00	10,800	10,800		
雑材料		式	1.00	540	540		
電工		人	0.178	29,800	5,304		
その他		式	1.00	1,379	1,379		
合 計	作業能力: 1.00箇所				18,023		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 27

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	LRST-08 同等品以上	個	1.00	8,030	8,030			
雑材料		式	1.00	401	401			
電工		人	0.209	29,800	6,228			
その他		式	1.00	1,619	1,619			
合 計	作業能力: 1.00箇所				16,278			

番号: 28

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	LSS1-4-23 同等品以上	個	1.00	10,600	10,600			
雑材料		式	1.00	530	530			
電工		人	0.178	29,800	5,304			
その他		式	1.00	1,379	1,379			
合 計	作業能力: 1.00箇所				17,813			

番号: 29

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	LRS3-4-65 同等品以上	個	1.00	18,000	18,000			
雑材料		式	1.00	900	900			
電工		人	0.332	29,800	9,893			
その他		式	1.00	2,572	2,572			
合 計	作業能力: 1.00箇所				31,365			

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 30

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS10-4-65 同等品以上	個	1.00	16,500	16,500		
雑材料		式	1.00	825	825		
電工		人	0.222	29,800	6,615		
その他		式	1.00	1,719	1,719		
合 計	作業能力: 1.00箇所				25,659		

番号: 31

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS10-2-15 同等品以上	個	1.00	9,030	9,030		
雑材料		式	1.00	451	451		
電工		人	0.149	29,800	4,440		
その他		式	1.00	1,154	1,154		
合 計	作業能力: 1.00箇所				15,075		

番号: 32

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS1-4-65 同等品以上	個	1.00	15,100	15,100		
雑材料		式	1.00	755	755		
電工		人	0.178	29,800	5,304		
その他		式	1.00	1,379	1,379		
合 計	作業能力: 1.00箇所				22,538		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 33

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
LED電灯機器	LRS15-6-110 同等品以上	個	1.00	74,100	74,100		
雑材料		式	1.00	3,705	3,705		
電工		人	0.392	29,800	11,681		
その他		式	1.00	3,037	3,037		
合 計	作業能力: 1.00箇所				92,523		

番号: 34

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
LED電灯機器	LEDB88926 (S) 同等品以上	個	1.00	38,700	38,700		
LED電灯機器	LDA7L-G-K/60W/2 同等品以上	個	1.00	3,610	3,610		
雑材料		式	1.00	2,115	2,115		
電工		人	0.117	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力: 1.00箇所				48,817		

番号: 35

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考
LED電灯機器	NWCF16500LEI 同等品以上	個	1.00	131,000	131,000		
雑材料		式	1.00	6,550	6,550		
電工		人	0.117	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力: 1.00箇所				141,942		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号: 36

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	LEKD153025NV-LD9 同等品以上	個	1.00	30,700	30,700			
雑材料		式	1.00	1,535	1,535			
電工		人	0.209	29,800	6,228			
その他		式	1.00	1,619	1,619			
合 計	作業能力: 1.00箇所				40,082			

番号: 37

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	LEDB88085 同等品以上	個	1.00	7,200	7,200			
LED電灯機器	LDA6N-H-E17/S/60W2 同等品以上	個	1.00	6,960	6,960			
雑材料		式	1.00	708	708			
電工		人	0.117	29,800	3,486			
その他		式	1.00	906	906			
合 計	作業能力: 1.00箇所				19,260			

番号: 38

名称: LED電灯機器設置

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要	備 考	1個所当り
LED電灯機器	LEKT407253N-LS9 同等品以上	個	1.00	23,800	23,800			
雑材料		式	1.00	1,190	1,190			
電工		人	0.117	29,800	3,486			
その他		式	1.00	906	906			
合 計	作業能力: 1.00箇所				29,382			

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修工事

番号: 39

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LEDB83126 同等品以上	個	1.00	9,530	9,530		
LED電灯機器	LDM20SSN/10/10-01同等品以上	個	1.00	13,100	13,100		
雑材料		式	1.00	1,131	1,131		
電工		人	0.1170	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力: 1.00箇所				28,153		

番号: 40

名称: LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LEKSS44323NY-LD 同等品以上	個	1.00	13,500	13,500		
雑材料		式	1.00	675	675		
電工		人	0.117	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力: 1.00箇所				18,567		