

工事設計書

令和7年度 東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

総括表

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

名 称	規格・形状寸法	金 額	備考
改修電気設備工事			
直接工事費		7,261,422	
共通仮設費	共通費算出表 参照	277,386	
現場管理費	共通費算出表 参照	2,266,919	
一般管理費	共通費算出表 参照	1,540,351	
契約保証費	共通費算出表 参照	3,922	
工事価格		11,350,000	
消費税相当額		1,135,000	
工事費		12,485,000	

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

共通費算出表（共通仮設費）

改修電気設備工事

直接工事費	対象金額	共通仮設費率（％）	補正率	共通仮設費	備考
一般工事	7,261,422	$\text{Exp}(1.751-0.119 \times \log_e P + 0.393 \times \log_e T)$ 3.82		277,386	
		P：直接工事費（千円）7,261.422 T：工期（ヶ月）5.2			
計					

共通費算出表（現場管理費）

改修電気設備工事

純工事費	対象金額	現場管理費率（％）	補正率	現場管理費	備考
一般工事	7,538,808	$\text{Exp}(6.038-0.431 \times \log_e N_p + 0.736 \times \log_e T)$ 30.07		2,266,919	
		N _p ：純工事費（千円）7,538.808 T：工期（ヶ月）5.2			
計					

共通費算出表（一般管理費）

電気設備工事

工事原価	対象金額	一般管理費率（％）	補正率	一般管理費	備考
一般工事	9,805,727	$29.102-3.340 \times \log_{10}(C_p)$ 15.77		1,540,351	工事価格の有効桁が上位4桁、一千万円未満の場合は一 万円単位となるように一般管理費等で調整
		C _p ：工事原価（千円）9,805.727			
計					
契約保証費	9,805,727	0.04		3,922	

積算内訳表

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費						
改修電気設備工事						
電灯設備撤去・設置					7,261,422	
既設電灯機器撤去	HF100	個所	2	17,008	34,016	
既設電灯機器撤去	EFD15（ブラケット）	個所	5	1,464	7,320	
既設電灯機器撤去	EFD15（シーリング）	個所	2	1,722	3,444	
既設電灯機器撤去	FHF32×1（露出型）	個所	15	2,004	30,060	
既設電灯機器撤去	FHF32×1（埋込型）	個所	9	2,996	26,964	
既設電灯機器撤去	FHF32×2（露出型）	個所	16	2,499	39,984	
既設電灯機器撤去	FHF32×2（埋込型）	個所	63	3,739	235,557	
既設電灯機器撤去	FCL20	個所	2	1,464	2,928	
既設電灯機器撤去	FHP32	個所	3	2,996	8,988	
既設電灯機器撤去	JE3.6V13W	個所	23	2,353	54,119	
既設電灯機器撤去	CF137T4EN/C	個所	6	6,533	39,198	
既設電灯機器撤去	CF200T4EN/C1	個所	2	7,509	15,018	
既設電灯機器撤去	FHT32	個所	24	2,353	56,472	

積算内訳表

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
既設電灯機器撤去	ミニクリプトン電球60形	個所	2	1,464	2,928	
既設電灯機器撤去	IL60	個所	2	2,353	4,706	
既設電灯機器撤去	FHT24	個所	21	2,353	49,413	
既設電灯機器撤去	FL20×1（露出型）	個所	2	1,464	2,928	
既設電灯機器撤去	FL20×1（埋込型）	個所	1	2,252	2,252	
既設電灯機器撤去	FL20×2	個所	1	1,858	1,858	
既設電灯機器撤去	FHP45	個所	6	4,430	26,580	
LED電灯機器設置	LBF2RP-10	個所	2	21,156	42,312	
LED電灯機器設置	LRS15-4-58	個所	3	66,791	200,373	
LED電灯機器設置	K1-LRS11-2	個所	23	29,057	668,311	
LED電灯機器設置	SH1-FSF20-C	個所	6	19,763	118,578	
LED電灯機器設置	SH1-FSF21-BH	個所	2	42,054	84,108	
LED電灯機器設置	LSS9-4-30	個所	14	18,023	252,322	
LED電灯機器設置	LRS1-08	個所	21	16,278	341,838	
LED電灯機器設置	LSS1-4-23	個所	1	17,813	17,813	
LED電灯機器設置	LRS3-4-65	個所	63	31,365	1,975,995	
LED電灯機器設置	LSS10-4-65	個所	10	25,659	256,590	
LED電灯機器設置	LSS10-2-15	個所	1	15,075	15,075	

積算内訳表

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
LED電灯機器設置	LSS1-4-65	個所	6	22,538	135,228	
LED電灯機器設置	LRS15-6-110	個所	6	92,523	555,138	
LED電灯機器設置	LEDB88926 (S) 同等品以上 LDA7L-G-K/60W/2 同等品以上	個所	5	48,817	244,085	
LED電灯機器設置	NWCF16500LEI 同等品以上	個所	2	141,942	283,884	
LED電灯機器設置	LEKD153025NV-LD9 同等品以上	個所	24	40,082	961,968	
LED電灯機器設置	LEDB88085 同等品以上 LDA6N-H-E17/S/60W2 同等品以上	個所	4	19,260	77,040	
LED電灯機器設置	LEKT407253N-LS9 同等品以上	個所	9	29,382	264,438	
LED電灯機器設置	LEDB83126 同等品以上 LDM20SSN/10/10-01 同等品以上	個所	3	28,153	84,459	
LED電灯機器設置	LEKSS44323NY-LD 同等品以上	個所	2	18,567	37,134	

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：1

名称：既設電灯機器撤去 HF100

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.453	29,800	13,499		
その他		式	1.00	3,509	3,509		
合 計	作業能力：1.00箇所				17,008		

番号：2

名称：既設電灯機器撤去 EFD15（ブラケット）

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.039	29,800	1,162		
その他		式	1.00	302	302		
合 計	作業能力：1.00箇所				1,464		

番号：3

名称：既設電灯機器撤去 EFD15（シーリング）

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0459	29,800	1,367		
その他		式	1.00	355	355		
合 計	作業能力：1.00箇所				1,722		

番号：4

名称：既設電灯機器撤去 FHF32×1（露出型）

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0534	29,800	1,591		
その他		式	1.00	413	413		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,004		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：5

名称：既設電灯機器撤去 FHF32×1（埋込型）

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0798	29,800	2,378		
その他		式	1.00	618	618		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,996		

番号：6

名称：既設電灯機器撤去 FHF32×2（露出型）

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0666	29,800	1,984		
その他		式	1.00	515	515		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,499		

番号：7

名称：既設電灯機器撤去 FHF32×2（埋込型）

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0996	29,800	2,968		
その他		式	1.00	771	771		
合 計	作業能力：1.00箇所				3,739		

番号：8

名称：既設電灯機器撤去 FCL20

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0390	29,800	1,162		
その他		式	1.00	302	302		
合 計	作業能力：1.00箇所				1,464		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：9

名称：既設電灯機器撤去 FHP32W×3

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0798	29,800	2,378		
その他		式	1.00	618	618		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,996		

番号：10

名称：既設電灯機器撤去 JE3.6V13W

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0627	29,800	1,868		
その他		式	1.00	485	485		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,353		

番号：11

名称：既設電灯機器撤去 CF137T4EN/C

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.174	29,800	5,185		
その他		式	1.00	1,348	1,348		
合 計	作業能力：1.00箇所				6,533		

番号：12

名称：既設電灯機器撤去 CF200T4EN/C1

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.200	29,800	5,960		
その他		式	1.00	1,549	1,549		
合 計	作業能力：1.00箇所				7,509		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：13

名称：既設電灯機器撤去 FHT32

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0627	29,800	1,868		
その他		式	1.00	485	485		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,353		

番号：14

名称：既設電灯機器撤去 ミニクリプトン電球60形

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0390	29,800	1,162		
その他		式	1.00	302	302		
合 計	作業能力：1.00箇所				1,464		

番号：15

名称：既設電灯機器撤去 IL60

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0627	29,800	1,868		
その他		式	1.00	485	485		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,353		

番号：16

名称：既設電灯機器撤去 FHT24

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0627	29,800	1,868		
その他		式	1.00	485	485		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,353		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：17

名称：既設電灯機器撤去 FL20×1（露出型）

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.039	29,800	1,162		
その他		式	1.00	302	302		
合 計	作業能力：1.00箇所				1,464		

番号：18

名称：既設電灯機器撤去 FL20×1（埋込型）

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0600	29,800	1,788		
その他		式	1.00	464	464		
合 計	作業能力：1.00箇所				2,252		

番号：19

名称：既設電灯機器撤去 FL20×2

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.0495	29,800	1,475		
その他		式	1.00	383	383		
合 計	作業能力：1.00箇所				1,858		

番号：20

名称：既設電灯機器撤去 FHP45

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.118	29,800	3,516		
その他		式	1.00	914	914		
合 計	作業能力：1.00箇所				4,430		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：21

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LBF2RP-10 同等品以上	個	1.00	15,500	15,500		
雑材料		式	1.00	775	775		
電工		人	0.130	29,800	3,874		
その他		式	1.00	1,007	1,007		
合 計	作業能力：1.00箇所				21,156		

番号：22

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LRS15-4-58 同等品以上	個	1.00	54,100	54,100		
雑材料		式	1.00	2,705	2,705		
電工		人	0.2660	29,800	7,926		
その他		式	1.00	2,060	2,060		
合 計	作業能力：1.00箇所				66,791		

番号：23

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	K1-LRS11-2 同等品以上	個	1.00	20,200	20,200		
雑材料		式	1.00	1,010	1,010		
電工		人	0.2090	29,800	6,228		
その他		式	1.00	1,619	1,619		
合 計	作業能力：1.00箇所				29,057		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：24

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	SH1-FSF20-C 同等品以上	個	1.00	12,600	12,600		
雑材料		式	1.00	630	630		
電工		人	0.1740	29,800	5,185		
その他		式	1.00	1,348	1,348		
合 計	作業能力：1.00箇所				19,763		

番号：25

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	SH1-FSF21-BH 同等品以上	個	1.00	32,900	32,900		
雑材料		式	1.00	1,645	1,645		
電工		人	0.200	29,800	5,960		
その他		式	1.00	1,549	1,549		
合 計	作業能力：1.00箇所				42,054		

番号：26

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS9-4-30 同等品以上	個	1.00	10,800	10,800		
雑材料		式	1.00	540	540		
電工		人	0.178	29,800	5,304		
その他		式	1.00	1,379	1,379		
合 計	作業能力：1.00箇所				18,023		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：27

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LRS1-08 同等品以上	個	1.00	8,030	8,030		
雑材料		式	1.00	401	401		
電工		人	0.209	29,800	6,228		
その他		式	1.00	1,619	1,619		
合 計	作業能力：1.00箇所				16,278		

番号：28

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS1-4-23 同等品以上	個	1.00	10,600	10,600		
雑材料		式	1.00	530	530		
電工		人	0.178	29,800	5,304		
その他		式	1.00	1,379	1,379		
合 計	作業能力：1.00箇所				17,813		

番号：29

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LRS3-4-65 同等品以上	個	1.00	18,000	18,000		
雑材料		式	1.00	900	900		
電工		人	0.332	29,800	9,893		
その他		式	1.00	2,572	2,572		
合 計	作業能力：1.00箇所				31,365		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：30

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS10-4-65 同等品以上	個	1.00	16,500	16,500		
雑材料		式	1.00	825	825		
電工		人	0.222	29,800	6,615		
その他		式	1.00	1,719	1,719		
合 計	作業能力：1.00箇所				25,659		

番号：31

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS10-2-15 同等品以上	個	1.00	9,030	9,030		
雑材料		式	1.00	451	451		
電工		人	0.149	29,800	4,440		
その他		式	1.00	1,154	1,154		
合 計	作業能力：1.00箇所				15,075		

番号：32

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LSS1-4-65 同等品以上	個	1.00	15,100	15,100		
雑材料		式	1.00	755	755		
電工		人	0.178	29,800	5,304		
その他		式	1.00	1,379	1,379		
合 計	作業能力：1.00箇所				22,538		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：33

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LRS15-6-110 同等品以上	個	1.00	74,100	74,100		
雑材料		式	1.00	3,705	3,705		
電工		人	0.392	29,800	11,681		
その他		式	1.00	3,037	3,037		
合 計	作業能力：1.00箇所				92,523		

番号：34

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LEDB88926 (S) 同等品以上	個	1.00	38,700	38,700		
LED電灯機器	LDA7L-G-K/60W/2 同等品以上	個	1.00	3,610	3,610		
雑材料		式	1.00	2,115	2,115		
電工		人	0.117	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力：1.00箇所				48,817		

番号：35

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	NWCF16500LEI 同等品以上	個	1.00	131,000	131,000		
雑材料		式	1.00	6,550	6,550		
電工		人	0.117	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力：1.00箇所				141,942		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：36

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LEKD153025NV-LD9 同等品以上	個	1.00	30,700	30,700		
雑材料		式	1.00	1,535	1,535		
電工		人	0.209	29,800	6,228		
その他		式	1.00	1,619	1,619		
合 計	作業能力：1.00箇所				40,082		

番号：37

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LEDB88085 同等品以上	個	1.00	7,200	7,200		
LED電灯機器	LDA6N-H-E17/S/60W2 同等品以上	個	1.00	6,960	6,960		
雑材料		式	1.00	708	708		
電工		人	0.117	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力：1.00箇所				19,260		

番号：38

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LEKT407253N-LS9 同等品以上	個	1.00	23,800	23,800		
雑材料		式	1.00	1,190	1,190		
電工		人	0.117	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力：1.00箇所				29,382		

代価表・施工パッケージ

東京湾口航路事務所庁舎改修等工事

番号：39

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LEDB83126 同等品以上	個	1.00	9,530	9,530		
LED電灯機器	LDM20SSN/10/10-01同等品以上	個	1.00	13,100	13,100		
雑材料		式	1.00	1,131	1,131		
電工		人	0.1170	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力：1.00箇所				28,153		

番号：40

名称：LED電灯機器設置

1個所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
LED電灯機器	LEKSS44323NY-LD 同等品以上	個	1.00	13,500	13,500		
雑材料		式	1.00	675	675		
電工		人	0.117	29,800	3,486		
その他		式	1.00	906	906		
合 計	作業能力：1.00箇所				18,567		