

工事設計書

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

積算内訳表

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費					1,662,470	
空調設備改修					1,662,470	
改修工					1,662,470	
仮設工					95,330	
養生					20,818	
1 養生		m ²	94.20	221	20,818	
整理清掃後片付け					74,512	
2 整理清掃後片付け		m ²	94.20	791	74,512	
撤去工					325,358	
電極結線解除					45,150	
3 電極結線解除		組	15.00	3,010	45,150	
空気調和機撤去(1)					53,152	
4 室内機撤去(1)		台	4.00	5,048	20,192	
5 室内機撤去(2)		台	3.00	4,058	12,174	
6 室内機撤去(3)		台	1.00	5,048	5,048	
7 室内機撤去(4)		台	2.00	5,246	10,492	
8 室内機撤去(5)		台	1.00	5,246	5,246	

積算内訳表

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
空気調和機撤去 (2)					77,975	
9 室外機撤去 (1)		台	1.00	33,791	33,791	
10 室外機撤去 (2)		台	1.00	5,741	5,741	
11 室外機撤去 (3)		台	1.00	30,227	30,227	
12 室外機撤去 (4)		台	1.00	8,216	8,216	
室外機搬出					59,081	
13 室外機搬出		t	0.43	137,398	59,081	
産業廃棄物運搬					90,000	
14 産業廃棄物運搬		式	1.00	90,000	90,000	
設置工					1,241,782	
室外機搬入					59,081	
15 室外機搬入		t	0.43	137,398	59,081	
空気調和機据付 (1)					174,369	
16 室内機据付 (1)		台	4.00	16,560	66,240	
17 室内機据付 (2)		台	3.00	13,313	39,939	
18 室内機据付 (3)		台	1.00	16,560	16,560	
19 室内機据付 (4)		台	2.00	17,210	34,420	
20 室内機据付 (5)		台	1.00	17,210	17,210	

積算内訳表

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
空気調和機据付 (2)					203,272	
21 室外機据付 (1)		台	1.00	83,128	83,128	
22 室外機据付 (2)		台	1.00	18,833	18,833	
23 室外機据付 (3)		台	1.00	74,360	74,360	
24 室外機据付 (4)		台	1.00	26,951	26,951	
冷媒ガス充填					100,000	
25 冷媒ガス充填		台	4.00	25,000	100,000	
電極結線					111,060	
26 電極結線		組	15.00	7,404	111,060	
試運転・調整					594,000	
27 試運転・調整		台	15.00	39,600	594,000	
共通費					1,256,353	
共通仮設費		%	6.07	1,662,470	100,911	
現場管理費		%	55.43	1,763,381	977,442	
産業廃棄物処分					178,000	
産業廃棄物処分					178,000	
産業廃棄物処分					178,000	
28 産業廃棄物処分		式	1.00	178,000	178,000	

積算内訳表

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
工事原価					2,918,823	
一般管理費等					484,377	※端数処理
一般管理費		%	16.85	2,918,823	491,821	
契約保証費		%	0.04	2,918,823	1,167	
空調機器材料費					2,516,800	
29 空調機器材料費		式	1.00	2,516,800	2,516,800	
工事価格					5,920,000	
消費税等相当額		%	10.00	5,920,000	592,000	
請負工事費					6,512,000	

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号：1

名称：養生

1m2当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
普通作業員		人	0.007	25,400.00	177		
その他	労務費の	%	25.000	177.00	44		
合 計	単位当り				221		

番号：2

名称：整理清掃後片付け

1m2当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
軽作業員		人	0.036	17,600.00	633		
その他	労務費の	%	25.000	633.00	158		
合 計	単位当り				791		

番号：3

名称：電極結線解除

1組当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.080	30,100.00	2,408		
その他	労務費の	%	25.000	2,408.00	602		
合 計	単位当り				3,010		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号：4

名称：室内機撤去(1)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.153	26,400.00	4,039		
その他	労務費の	%	25.000	4,039.00	1,009		
合 計	単位当り				5,048		

番号：5

名称：室内機撤去(2)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.123	26,400.00	3,247		
その他	労務費の	%	25.000	3,247.00	811		
合 計	単位当り				4,058		

番号：6

名称：室内機撤去(3)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.153	26,400.00	4,039		
その他	労務費の	%	25.000	4,039.00	1,009		
合 計	単位当り				5,048		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号：7

名称：室内機撤去(4)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.159	26,400.00	4,197		
その他	労務費の	%	25.000	4,197.00	1,049		
合 計	単位当り				5,246		

番号：8

名称：室内機撤去(5)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.159	26,400.00	4,197		
その他	労務費の	%	25.000	4,197.00	1,049		
合 計	単位当り				5,246		

番号：9

名称：室外機撤去(1)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	1.024	26,400.00	27,033		
その他	労務費の	%	25.000	27,033.00	6,758		
合 計	単位当り				33,791		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号: 10

名称: 室外機撤去(2)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.174	26,400.00	4,593		
その他	労務費の	%	25.000	4,593.00	1,148		
合 計	単位当り				5,741		

番号: 11

名称: 室外機撤去(3)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.916	26,400.00	24,182		
その他	労務費の	%	25.000	24,182.00	6,045		
合 計	単位当り				30,227		

番号: 12

名称: 室外機撤去(4)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.249	26,400.00	6,573		
その他	労務費の	%	25.000	6,573.00	1,643		
合 計	単位当り				8,216		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号: 13

名称: 室外機搬出

1t当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
ラフテレーン クレーン	16t吊	日	0.347	48,500.00	16,829		
とび工		人	1.330	31,200.00	41,496		
その他	労務費の	%	25.000	41,496.00	10,374		
補正率	全体の	%	200.000	68,699.00	137,398		
合 計	単位当り				137,398		

番号: 14

名称: 産業廃棄物運搬

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
運搬費	冷媒ガス・撤去機器	式	1.000	90,000.00	90,000		
合 計	単位当り				90,000		

番号: 15

名称: 室外機搬入

1t当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
ラフテレーン クレーン	16t吊	日	0.347	48,500.00	16,829		
とび工		人	1.330	31,200.00	41,496		
その他	労務費の	%	25.000	41,496.00	10,374		
補正率	全体の	%	200.000	68,699.00	137,398		
合 計	単位当り				137,398		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号：16

名称：室内機据付(1)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.510	26,400.00	13,464		
その他	労務費の	%	23.000	13,464.00	3,096		
合 計	単位当り				16,560		

番号：17

名称：室内機据付(2)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.410	26,400.00	10,824		
その他	労務費の	%	23.000	10,824.00	2,489		
合 計	単位当り				13,313		

番号：18

名称：室内機据付(3)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.510	26,400.00	13,464		
その他	労務費の	%	23.000	13,464.00	3,096		
合 計	単位当り				16,560		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号：19

名称：室内機据付(4)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.530	26,400.00	13,992		
その他	労務費の	%	23.000	13,992.00	3,218		
合 計	単位当り				17,210		

番号：20

名称：室内機据付(5)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.530	26,400.00	13,992		
その他	労務費の	%	23.000	13,992.00	3,218		
合 計	単位当り				17,210		

番号：21

名称：室外機据付(1)

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	2.560	26,400.00	67,584		
その他	労務費の	%	23.000	67,584.00	15,544		
合 計	単位当り				83,128		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号：22

名称：室外機据付(2)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.580	26,400.00	15,312		1台当り
その他	労務費の	%	23.000	15,312.00	3,521		
合 計	単位当り				18,833		

番号：23

名称：室外機据付(3)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	2.290	26,400.00	60,456		1台当り
その他	労務費の	%	23.000	60,456.00	13,904		
合 計	単位当り				74,360		

番号：24

名称：室外機据付(4)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	0.830	26,400.00	21,912		1台当り
その他	労務費の	%	23.000	21,912.00	5,039		
合 計	単位当り				26,951		

番号：25

名称：冷媒ガス充填

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
冷媒ガス充填		台	1.000	25,000.00	25,000		1台当り
合 計	単位当り				25,000		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号：26

名称：電極結線

1組当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電工		人	0.200	30,100.00	6,020		
その他	労務費の	%	23.000	6,020.00	1,384		
合 計	単位当り				7,404		

番号：27

名称：試運転・調整

1台当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設備機械工		人	1.200	26,400.00	31,680		
その他	労務費の	%	25.00	31,680.00	7,920		
合 計	単位当り				39,600		

番号：28

名称：産業廃棄物処分

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
処分費	冷媒ガス・撤去機器	式	1.000	178,000	178,000		
合 計	単位当り				178,000		

代価表・施工パッケージ

令和6年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

番号：29

名称：空調機器材料費

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
室内機	天井カセット形マルチエアコン 4方向、 冷房能力3.6kW相当	台	4.000	64,400.00	257,600		
室内機	天井カセット形マルチエアコン 2方向、 冷房能力2.2kW相当	台	3.000	61,200.00	183,600		
室内機	天井カセット形マルチエアコン 4方向、 冷房能力7.1kW相当	台	2.000	66,900.00	133,800		
室外機	空冷ヒートポンプエアコン(マルチ)用、耐重塩害仕様、 22.4 kW	台	1.000	606,000.00	606,000		
室外機	空冷ヒートポンプエアコン(マルチ)用、耐重塩害仕様、 16.0kW	台	1.000	583,000.00	583,000		
室内機・室外機	天井カセット形パッケージエアコン2方向 (冷房専用型)冷房能力3.6kW、耐重塩害仕様	式	1.000	300,000.00	300,000		
室内機・室外機	天井カセット形パッケージエアコン4方向 (冷房専用型)冷房能力7.1kW、耐重塩害仕様	式	1.000	367,000.00	367,000		
多機能リモコン	有線リモコン	個	11.000	7,800.00	85,800		
合 計					2,516,800		