

工事設計書

令和5年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事（その2）

- ※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。
- ※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

名称	規格・形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接工事費					1,054,437	
空調設備改修					1,054,437	
改修工					1,054,437	
仮設工					74,151	
養生					16,016	
1 養生		m ²	77.00	208	16,016	
整理清掃後片付け					58,135	
2 整理清掃後片付け		m ²	77.00	755	58,135	
撤去工					191,228	
電極結線解除					28,800	
3 電極結線解除		組	10.00	2,880	28,800	
空調和機撤去(1)					42,094	
4 室内機撤去(1)	天井カセット形マルチエアコン 4方向冷房能力3.6kW相当	台	5.00	4,857	24,285	
5 室内機撤去(2)	天井カセット形マルチエアコン 4方向冷房能力7.1kW相当	台	1.00	5,047	5,047	
6 室内機撤去(3)	天井カセット形マルチエアコン 4方向冷房能力4.5kW相当	台	1.00	4,952	4,952	
7 室内機撤去(4)	天井カセット形マルチエアコン 4方向冷房能力2.8kW相当	台	1.00	3,905	3,905	
8 室内機撤去(5)	天井カセット形マルチエアコン 1方向冷房能力2.2kW相当	台	1.00	3,905	3,905	

空気調和機撤去 (2) ✓						50,545 ✓ ●
9 室外機撤去 (1) ✓	冷房能力35.5kW相当 ✓	台 ✓	1.00 ✓ ●	50,545 ✓ ●	50,545 ✓ ●	
室外機搬出 ✓						39,789 ✓ ●
10 室外機搬出 ✓		t ✓	0.23 ✓ ●	172,996 ✓ ●	39,789 ✓ ●	
産業廃棄物運搬 ✓						30,000 ✓ ●
11 産業廃棄物運搬 ✓		式 ✓	1.00 ✓ ●	30,000 ✓ ●	30,000 ✓ ●	
設置工 ✓						789,058 ✓ ●
室外機搬入 ✓						39,789 ✓ ●
12 室外機搬入 ✓		t ✓	0.23 ✓ ●	172,996 ✓ ●	39,789 ✓ ●	
空気調和機据付 (1) ✓						138,086 ✓
13 室内機据付 (1) ✓	天井カセット形マルチエアコン 4方向冷房能力3.6kW相当 ✓	台 ✓	5.00 ✓ ●	15,933 ✓ ●	79,665 ✓ ●	
14 室内機据付 (2) ✓	天井カセット形マルチエアコン 4方向冷房能力7.1kW相当 ✓	台 ✓	1.00 ✓ ●	16,558 ✓ ●	16,558 ✓ ●	
15 室内機据付 (3) ✓	天井カセット形マルチエアコン 4方向冷房能力4.5kW相当 ✓	台 ✓	1.00 ✓ ●	16,245 ✓ ●	16,245 ✓ ●	
16 室内機据付 (4) ✓	天井カセット形マルチエアコン 4方向冷房能力2.8kW相当 ✓	台 ✓	1.00 ✓ ●	12,809 ✓ ●	12,809 ✓ ●	
17 室内機据付 (5) ✓	天井カセット形マルチエアコン 1方向冷房能力2.2kW相当 ✓	台 ✓	1.00 ✓ ●	12,809 ✓ ●	12,809 ✓ ●	
空気調和機据付 (2) ✓						124,343 ✓ ●
18 室外機据付 (1) ✓	冷房能力35.5kW相当 ✓	台 ✓	1.00 ✓ ●	124,343 ✓ ●	124,343 ✓ ●	
冷媒ガス充填 ✓						35,000 ✓ ●
19 冷媒ガス充填 ✓		台 ✓	1.00 ✓ ●	35,000 ✓ ●	35,000 ✓ ●	

総括表

令和5年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事(その2)

電極結線					70,840	
20 電極結線		組	10.00	7,084	70,840	
試運転・調整					381,000	
21 試運転・調整		台	10.00	38,100	381,000	
直接工事費					1,054,437	
共通費					632,109	
共通仮設費		%	5.53	1,054,437	58,310	
現場管理費		%	45.50	1,112,747	506,299	
産業廃棄物処分					67,500	
22 産業廃棄物処分		式	1.00	67,500	67,500	
工事原価					1,686,546	
一般管理費等		%	16.85	1,686,546	274,780	端数処理を行う
契約保証費		%	0.04	1,686,546	674	
空調機器材料費					4,738,000	
23 空調機器材料費		式	1.00	4,738,000	4,738,000	
工事価格					6,700,000	
消費税等相当額		%	10.00	6,700,000	670,000	
請負工事費					7,370,000	

積算内訳表

(1) 養生 1 m2当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
普通作業員		人	0.007	23,900	167	
その他	労務費の	%	25.000	167	41	
計					208	
単位当たり					208	

(2) 整理清掃後片付け 1 m2当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
軽作業員		人	0.036	16,800	604	
その他	労務費の	%	25.000	604	151	
計					755	
単位当たり					755	

(3) 電極結線解除 1 組当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
電工		人	0.080	28,800	2,304	
その他	労務費の	%	25.000	2,304	576	
計					2,880	
単位当たり					2,880	

(4) 室内機撤去(1) 1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.153	25,400	3,886	
その他	労務費の	%	25.000	3,886	971	
計					4,857	
単位当たり					4,857	

(5) 室内機撤去(2) 1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.159	25,400	4,038	
その他	労務費の	%	25.000	4,038	1,009	
計					5,047	
単位当たり					5,047	

積算内訳表

令和5年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事(その2)

(6) 室内機撤去(3)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.156	25,400	3,962	
その他	労務費の	%	25.000	3,962	990	
計					4,952	
単位当たり					4,952	

(7) 室内機撤去(4)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.123	25,400	3,124	
その他	労務費の	%	25.000	3,124	781	
計					3,905	
単位当たり					3,905	

(8) 室内機撤去(5)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.123	25,400	3,124	
その他	労務費の	%	25.000	3,124	781	
計					3,905	
単位当たり					3,905	

(9) 室外機撤去(1)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	1.592	25,400	40,436	
その他	労務費の	%	25.000	40,436	10,109	
計					50,545	
単位当たり					50,545	

(10) 室外機搬出

1 t当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
ラフテレーンクレーン	16t吊	日	0.347	48,500	16,829	
とび工		人	1.330	29,900	39,767	
その他	労務費の	%	25.000	39,767	9,941	
計					172,996	合計額に補正係数2.6を乗じる
単位当たり					172,996	

(11) 産業廃棄物運搬

1 式当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
運搬費	冷媒ガス、撤去機器	式	1.000	30,000	30,000	
計					30,000	
単位当たり					30,000	

(12) 室外機搬入

1 t当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
ラフテレーンクレーン	16t吊	日	0.347	48,500	16,829	
とび工		人	1.330	29,900	39,767	
その他	労務費の	%	25.000	39,767	9,941	
計					172,996	合計額に補正係数2.6を乗じる
単位当たり					172,996	

(13) 室内機据付(1)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.510	25,400	12,954	
その他	労務費の	%	23.000	12,954	2,979	
計					15,933	
単位当たり					15,933	

(14) 室内機据付(2)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.530	25,400	13,462	
その他	労務費の	%	23.000	13,462	3,096	
計					16,558	
単位当たり					16,558	

(15) 室内機据付(3)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.520	25,400	13,208	
その他	労務費の	%	23.000	13,208	3,037	
計					16,245	
単位当たり					16,245	

積算内訳表

(16) 室内機据付(4)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.410	25,400	10,414	
その他	労務費の	%	23.000	10,414	2,395	
計					12,809	
単位当たり					12,809	

(17) 室内機据付(5)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.410	25,400	10,414	
その他	労務費の	%	23.000	10,414	2,395	
計					12,809	
単位当たり					12,809	

(18) 室外機据付(1)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	3.980	25,400	101,092	
その他	労務費の	%	23.000	101,092	23,251	
計					124,343	
単位当たり					124,343	

(19) 冷媒ガス充填

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
冷媒ガス充填		台	1.000	35,000	35,000	
計					35,000	
単位当たり					35,000	

(20) 電極結線

1 組当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
電工		人	0.200	28,800	5,760	
その他	労務費の	%	23.000	5,760	1,324	
計					7,084	
単位当たり					7,084	

(21) 試運転・調整

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	1.200	25,400	30,480	
その他	労務費の	%	25.000	30,480	7,620	
計					38,100	
単位当たり					38,100	

(22) 産業廃棄物処分

1 式当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
処分費	冷媒ガス、撤去機器	式	1.000	67,500	67,500	
計					67,500	
単位当たり					67,500	

(23) 空調機器材料費

1 式当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
室内機(1)	天井カセット形マルチエアコン 4方向 冷房能力3.6kW パネル付	台	5.000	214,000	1,070,000	
室内機(2)	天井カセット形マルチエアコン 4方向 冷房能力7.1kW パネル付	台	1.000	223,000	223,000	
室内機(3)	天井カセット形マルチエアコン 4方向 冷房能力4.5kW パネル付	台	1.000	216,000	216,000	
室内機(4)	天井カセット形マルチエアコン 4方向 冷房能力2.8kW パネル付	台	1.000	202,000	202,000	
室内機(5)	天井カセット形マルチエアコン 1方向 冷房能力2.2kW パネル付	台	1.000	181,000	181,000	
室外機(1)	マルチエアコン用 冷房能力35.5kW 耐重塩害仕様 背面網仕様 防振架台付	台	1.000	2,630,000	2,630,000	
多機能リモコン	有線リモコン	個	9.000	24,000	216,000	
計					4,738,000	
単位当たり					4,738,000	