

工事設計書

令和5年度 東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

総括表

名 称	規 格 ・ 形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
東京港湾事務所庁舎空調設備改修工事 撤去工					334,838	
1. 電極結線解除		組	14.00	2,880.00	40,320	
2. 室内機撤去(1)	天井吊り形マルチエアコン 4方向冷房能力5.6kw相当	台	6.00	5,047.00	30,282	
3. 室内機撤去(2)	天井吊り形マルチエアコン 4方向冷房能力3.6kw相当	台	2.00	4,857.00	9,714	
4. 室内機撤去(3)	天井吊り形マルチエアコン 2方向冷房能力3.6kw相当	台	1.00	4,857.00	4,857	
5. 室内機撤去(4)	天井吊り形マルチエアコン 2方向冷房能力2.2kw相当	台	1.00	3,905.00	3,905	
6. 室内機撤去(5)	天井吊り形マルチエアコン 4方向冷房能力4.5kw相当	台	2.00	4,952.00	9,904	
7. 室外機撤去(1)	冷房能力35.5kw相当	台	1.00	50,545.00	50,545	
8. 室外機撤去(2)	冷房能力22.4kw相当	台	1.00	32,511.00	32,511	
9. 室外機搬出		台	2.00	76,400.00	152,800	

総括表

名	称	規格・形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
設置工						1,182,144	
11.	室外機搬入		台	2.00	76,400.00	152,800	
12.	室内機据付(1)	天井吊下形マルチエアコン 4方向冷房能力5.6kw相当	台	6.00	16,558.00	99,348	
13.	室内機据付(2)	天井吊下形マルチエアコン 4方向冷房能力3.6kw相当	台	2.00	15,933.00	31,866	
14.	室内機据付(3)	天井吊下形マルチエアコン 2方向冷房能力3.6kw相当	台	1.00	15,933.00	15,933	
15.	室内機据付(4)	天井吊下形マルチエアコン 2方向冷房能力2.2kw相当	台	1.00	12,809.00	12,809	
16.	室内機据付(5)	天井吊下形マルチエアコン 4方向冷房能力4.5kw相当	台	2.00	16,245.00	32,490	
17.	室外機設置(1)	冷房能力35.5kw相当	台	1.00	124,343.00	124,343	
18.	室外機設置(2)	冷房能力22.4kw相当	台	1.00	79,979.00	79,979	
19.	電極結線		組	14.00	7,084.00	99,176	
21.	試運転・調整		台	14.00	38,100.00	533,400	
直接工事費						1,516,982	

総括表

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
共通仮設費	共通仮設費率	%	5.53	1,516,982.00	83,889	
純工事費					1,600,871	
現場管理費	現場管理費率	%	45.50	1,600,871.00	728,396	
10. 産業廃棄物処分		式	1.00	165,000.00	165,000	
工事原価					2,494,267	
一般管理費等	一般管理費率	%	16.85	2,494,267.00	415,736	
契約保証費		%	0.04	2,494,267.00	997	
20. 空調機機材材料費		式	1.00	3,469,000.00	3,469,000	
工事価格					6,380,000	
消費税等相当額		%	10.00	6,380,000.00	638,000	
請負工事費					7,018,000	

1. 撤去工

(1) 電極結線解除

1組当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
電工		人	0.080	28,800	2,304	
その他	労務費の	%	25.000	2,304	576	
計					2,880	
単位当たり					2,880	

(2) 室内機撤去(1)

1台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.159	25,400	4,038	
その他	労務費の	%	25.000	4,038	1,009	
計					5,047	
単位当たり					5,047	

(3) 室内機撤去(2)

1台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.153	25,400	3,886	
その他	労務費の	%	25.000	3,886	971	
計					4,857	
単位当たり					4,857	

(4) 室内機撤去(3) /

1 台当り /

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工 /		人 /	0.153 /	25,400 /	3,886 /	
その他 /	労務費の /	% /	25.000 /	3,886 /	971 /	
計					4,857 /	
単位当たり					4,857 /	

(5) 室内機撤去(4) /

1 台当り /

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工 /		人 /	0.123 /	25,400 /	3,124 /	
その他 /	労務費の /	% /	25.000 /	3,124 /	781 /	
計					3,905 /	
単位当たり					3,905 /	

(6) 室内機撤去(5) /

1 台当り /

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工 /		人 /	0.156 /	25,400 /	3,962 /	
その他 /	労務費の /	% /	25.000 /	3,962 /	990 /	
計					4,952 /	
単位当たり					4,952 /	

(7) 室外機撤去(1) ✓

1 台当り ✓

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工 ✓		人 ✓	1.592 ✓	25,400 ✓	40,436 ✓	
その他 ✓	労務費の ✓	% ✓	25.000 ✓	40,436 ✓	10,109 ✓	
計					50,545 ✓	
単位当たり					50,545 ✓	

(8) 室外機撤去(2) ✓

1 台当り ✓

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工 ✓		人 ✓	1.024 ✓	25,400 ✓	26,009 ✓	
その他 ✓	労務費の ✓	% ✓	25.000 ✓	26,009 ✓	6,502 ✓	
計					32,511 ✓	
単位当たり					32,511 ✓	

(9) 室外機搬出 ✓

1 台当り ✓

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
ラフテレーンクレーン ✓	16t吊 ✓	日 ✓	1.000 ✓	46,500 ✓	46,500 ✓	
とび工 ✓		人 ✓	1.000 ✓	29,900 ✓	29,900 ✓	
計					76,400 ✓	
単位当たり					76,400 ✓	

(10) 産業廃棄物処分

1 式当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
処分費	フロンガス処分費、撤去機器処分費、運搬費	式	1.000	165,000	165,000	
計					165,000	
単位当たり					165,000	

2. 設置工

(11) 室外機搬入

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
ラフテレーンクレーン	16t吊	日	1.000	46,500	46,500	
とび工		人	1.000	29,900	29,900	
計					76,400	
単位当たり					76,400	

(12) 室内機据付(1)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.530	25,400	13,462	
その他	労務費の	%	23.000	13,462	3,096	
計					16,558	
単位当たり					16,558	

(13) 室内機据付(2) -

1 台当り -

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.510	25,400	12,954	
その他	労務費の	%	23.000	12,954	2,979	
計					15,933	
単位当たり					15,933	

(14) 室内機据付(3) -

1 台当り -

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.510	25,400	12,954	
その他	労務費の	%	23.000	12,954	2,979	
計					15,933	
単位当たり					15,933	

(15) 室内機据付(4) -

1 台当り -

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.410	25,400	10,414	
その他	労務費の	%	23.000	10,414	2,395	
計					12,809	
単位当たり					12,809	

(16) 室内機据付(5)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	0.520	25,400	13,208	
その他	労務費の	%	23.000	13,208	3,037	
計					16,245	
単位当たり					16,245	

(17) 室外機設置(1)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	3.980	25,400	101,092	
その他	労務費の	%	23.000	101,092	23,251	
計					124,343	
単位当たり					124,343	

(18) 室外機設置(2)

1 台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	2.560	25,400	65,024	
その他	労務費の	%	23.000	65,024	14,955	
計					79,979	
単位当たり					79,979	

(19) 電極結線

1組当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
電工		人	0.200	28,800	5,760	
その他	労務費の	%	23.000	5,760	1,324	
計					7,084	
単位当たり					7,084	

(20) 空調機機材材料費

1式当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
室内機(1)	天井カセット形マルチエアコン4方向 冷房能力5.6kw	台	6.000	92,000	552,000	
室内機(2)	天井カセット形マルチエアコン4方向 冷房能力3.6kw	台	2.000	90,800	181,600	
室内機(3)	天井カセット形マルチエアコン2方向 冷房能力3.6kw	台	1.000	86,400	86,400	
室内機(4)	天井カセット形マルチエアコン2方向 冷房能力2.2kw	台	1.000	85,200	85,200	
室内機(5)	天井カセット形マルチエアコン4方向 冷房能力4.5kw	台	2.000	91,400	182,800	
室外機(1)	空冷ヒートポンプエアコン(マルチ)用耐重塩害仕様 冷房能力35.5kw	台	1.000	1,400,000	1,400,000	
室外機(2)	空冷ヒートポンプエアコン(マルチ)用耐重塩害仕様 冷房能力22.4kw	台	1.000	885,000	885,000	
多機能リモコン	有線リモコン	個	10.000	9,600	96,000	
計					3,469,000	
単位当たり					3,469,000	

(21) 試運転・調整

1台当り

名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	備 考
設備機械工		人	1.200	25,400	30,480	
その他	労務費の	%	25.000	30,480	7,620	
計					38,100	
単位当たり					38,100	