国土交通省関東地方整備局

工事設計書

令和８年度　京浜港室の木宿舎建具改修工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による２次利用につながる一切の行為を指します。

総括表

令和8年度 京浜港室の木宿舎建具改修工事

名　　称	規格･形状寸法	単位	数量	単価	金　額	摘要
純工事費					4,451,255	
直接工事費					4,164,092	
共通仮設費					287,163	
現場管理費					1,639,027	
工事原価					6,090,282	
一般管理費等					1,157,282	
契約保証費					2,436	
工事価格					7,250,000	
消費税等相当額	7,250,000 × 10%				725,000	
請負工事費					7,975,000	

○共通仮設費

・直接工事費に対する共通仮設比率により算定

・直接工事費には、処分費は含まない

費　目	対象金額	共通仮設費率(%)		補正率	共通仮設費	備考
直接工事費	4,114,092	Exp(3.962-0.315×log$_e$直接工事費(千円)+0.531×log$_e$工期(か月))	7.87107	0.887	287,163	
		工期 3.9ヶ月	共通仮設費率 Kr 6.98			
処分費	50,000					
計	4,164,092				287,163	

○現場管理費

・純工事費(直接工事費＋共通仮設費)に対する現場管理費率により算定

・純工事費には、処分費は含まない

費　目	対象金額	現場管理費率(%)		補正率	現場管理費	備考
純工事費	4,401,255	Exp(7.079-0.538×log$_e$純工事費(千円)+0.773×log$_e$工期(か月))	37.240835		1,639,027	
			現場管理費率 Jo 37.24			
処分費	50,000					
計	4,451,255				1,639,027	

○一般管理費等

・工事原価(純工事費＋現場管理費)に対する一般管理費等率により算定

・契約保証費は、必要に応じて別途加算する

費　目	対象金額	一般管理費等率(%)		補正率	一般管理費等	備考
工事原価	6,040,282	32.597-3.591×log10(工事原価(千円))	19.006		1,157,762	
			一般管理費等率 Gp 19.01			
処分費	50,000					
計	6,090,282				1,157,762	-
契約保証費	6,090,282		0.04%		2,436	
合計(工事価格)			端数処理 480		7,250,480 7,250,000	

工種名称	規格･形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接工事費						
改修建築					4,164,092	処分費 50,000
仮設工					30,132	
養生		m2	24.3	280	6,804	
清掃片付け		m2	24.3	960	23,328	
撤去工					156,500	処分費 50,000
既設金属製建具撤去	W1,700×H1,790～1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	9	7,000	63,000	
既設カーテンレール撤去	SUS製 2連 ℓ=1,800	個所	9	1,500	13,500	
発生材運搬	積込共 カーテンレール含	式	1	30,000	30,000	
発生材処分費	カーテンレール含	式	1	50,000	50,000	処分費 50,000
設置工					3,888,000	
金属製建具取付 ADW-1(居間)	カバー工法 W1,700×H1,800 内外コーキング共 クレセント(ロック付き) 換気框 可動式網戸(自走防止ストッパー付 網;合成樹脂製) 複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする (ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	3	432,000	1,296,000	
金属製建具取付 ADW-2(4.5帖6帖和室)	カバー工法 W1,700×H1,790 内外コーキング共 クレセント(ロック付き) 換気框 可動式網戸(自走防止ストッパー付 網;合成樹脂製) 複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする (ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	6	432,000	2,592,000	
雑工					89,460	
カーテンレール取付	SUS製 2連 ℓ=1,800	個所	9	9,940	89,460	

番号:　1
名称:　養生　　1　m2当り　　280 円

名　称	規格･形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
普通作業員		人	0.007	26,800.00	187.60	
諸経費		式	1.000		88.17	(労) ×47.0% 187.6 ×0.47
計					275.77	

番号:　2
名称:　清掃片付け　　1　m2当り　　960 円

名　称	規格･形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
軽作業員		人	0.036	18,200.00	655.20	
諸経費		式	1.000		307.94	(労) ×47.0% 655.2 ×0.47
計					963.14	

番号:　3
名称:　既設金属製建具撤去　　1　個所当り　7,000 円

名　称	規格･形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
既設金属製建具撤去	W1,700×H1,790～1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	1.000	7,000.00	7,000.00	見積単価
計					7,000.00	

番号:　4
名称:　既設カーテンレール撤去　　1　個所当り　1,500 円

名　称	規格･形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
既設カーテンレール撤去	SUS製 2連 ℓ=1,800	個所	1.000	1,500.00	1,500.00	見積単価
計					1,500.00	

番号:　5
名称:　発生材 運搬　　1　式当り　30,000 円

名　称	規格･形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	積込共 カーテンレール含	式	1.000	30,000.00	30,000.00	見積単価
計					30,000.00	

番号:　6
名称:　発生材 処分費　　1　式当り　50,000 円

名　称	規格･形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
発生材処分費	カーテンレール含	式	1.000	50,000.00	50,000.00	見積単価
計					50,000.00	

番号:　7
名称:　金属製建具取付　ADW-1(居間)　1　個所当り　432,000　円

名　称	規格･形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
金属製建具取付 ADW-1（居間）	カバー工法 W1,700×H1,800 内外コーキング共 クレセント(ロック付き) 換気框 可動式網戸(自走防止ストッパー付 網:合成樹脂製) 複層ガラス:サッシ性能項目を満たす仕様とする（ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む）	個所	1.000	432,000.00	432,000.00	見積単価
計					432,000.00	

番号:　8
名称:　金属製建具取付　ADW-2(4.5帖 6帖和室)　1　個所当り　432,000　円

名　称	規格･形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
金属製建具取付 ADW-2（4.5帖6帖和室）	カバー工法 W1,700×H1,790 内外コーキング共 クレセント(ロック付き) 換気框 可動式網戸(自走防止ストッパー付 網:合成樹脂製) 複層ガラス:サッシ性能項目を満たす仕様とする（ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む）	個所	1.000	432,000.00	432,000.00	見積単価
計					432,000.00	

番号:　9
名称:　カーテンレール取付　　1　個所当り　　9,940　円

名　称	規格･形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
カーテンレール	SUS製　2連　ℓ=1.800	個所	1.000	7,800.00	7,800.00	見積単価
内装工		人	0.025	34,800.00	870.00	
諸経費		式	1.000		408.90	(労) ×47.0% 870.0　×0.47
諸経費		式	1.000		858.00	(労以外) ×11.0% 7,800.0　×0.11
計					9,936.90	