

業務設計書

令和 7 年度 京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による 2 次利用につながる一切の行為を指します。

総括表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
【現地調査】						
直接測量費					8,188,281	
直接測量費	【消防設備点検以外】				7,996,927	諸経費 1 対象額
諸経費	$7,996,927 \times 75.9\% = 7,560$				6,062,107	諸経費 1 小計
直接人件費	【消防設備点検】				191,354	諸経費 2 対象額
直接物品費	$191,354 \times 2\%$				3,827	
業務管理費	$195,181 \times 21\%$				40,988	
一般管理費等	$236,169 \times 10.5\%$				24,797	
諸経費	$3,827 + 40,988 + 24,797$				69,612	諸経費 2 小計
測量業務価格					14,320,000	

総括表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

【維持管理計画書策定業務】						
直接原価					1,875,922	
直接人件費					1,840,400	
直接経費					35,522	
その他原価	$1,840,400 \times 53.85\% (35\% \div (1-35\%))$				991,055	
業務原価	$1,875,922 + 991,055$				2,866,977	
一般管理費等	$2,866,977 \times 53.85\% (35\% \div (1-35\%)) - 844$				1,543,023	
業務価格	$2,866,977 + 1,543,023$				4,410,000	
合計価格					✓ 18,730,000	
消費税等相当額					1,873,000	
請負業務費					✓ 20,603,000	

積算内訳表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接測量費					8,188,281	
測量・調査業務					8,138,281	
現地調査					6,685,665	
共通					448,220	
計画準備					448,220	
1-1 計画準備		式	1.00	356,176	356,176	
1-2 機材運搬(2往復当り)(1)	水準測量	式	1.00	92,044	92,044	
一般定期点検診断					2,457,445	
現地調査					2,457,445	
1-3 防舷材目視点検		基	268.00	5,850	1,567,800	
1-4 電位測定		箇所	18.00	5,660	101,880	
1-5 水準測量		km	17.00	35,083	596,411	
1-6 消防設備点検		施設	1.00	191,354	191,354	
臨時点検診断					3,780,000	
1-7 エプロン下面調査		式	1.00	3,780,000	3,780,000	
共通					1,452,616	
成果					1,452,616	

積算内訳表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

1-8 報告書作成 (1)	水準測量	横断面	96.00	7,154	686,784	
1-9 報告書作成 (2)	定期点検診断	式	1.00	765,832	765,832	
直接経費					50,000	
業務成果品費					50,000	
1-10 業務成果品費 (1)	業務全体の報告書	式	1.00	50,000	50,000	
直接原価					1,875,922	
維持管理計画書策定業務					1,875,922	
維持管理計画書作成					1,875,922	
維持管理計画書作成					1,840,400	
調査・測量準備					264,900	
2-1 計画準備		式	1.00	264,900	264,900	
資料収集整理					692,050	
2-2 防舷材現況リスト更新		式	1.00	120,050	120,050	
2-3 維持管理計画書変更	標準型 (II)	項目 (ケース)	5.00	114,400	572,000	
報告書作成					395,250	
2-4 報告書作成 (3)	定期点検診断	式	1.00	395,250	395,250	
協議・報告					488,200	
2-5 事前協議		回	1.00	99,900	99,900	
2-6 中間報告		回	2.00	99,900	199,800	
2-7 最終報告		回	1.00	188,500	188,500	

積算内訳表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

直接経費					35,522	
2-8 事務用品費		式	1.00	13,522	13,522	
2-9 業務成果品費(2)	維持管理計画書(MC-1, MC-3)	式	1.00	22,000	22,000	

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-1
名称：計画準備

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量主任技師		人	1.00	60,600.00	60,600		
測量技師		人	2.50	52,300.00	130,750		
測量技師補		人	3.50	41,100.00	143,850		
測量助手		人	0.50	34,900.00	17,450		
雑材料	全体の%	%	1.00	352,650.00	3,526		
合 計	作業能力：1.00式			356,176.00	356,176		

番号：1-2
名称：機材運搬(2往復当り)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量補助員		人	2.00	28,700.00	57,400		
トラック	2t積	日	1.00	33,733.00	33,733	4.70H / 8H	
雑材料	全体の%	%	1.00	91,133.00	911		
合 計	作業能力：1.00式			92,044.00	92,044		

番号：1-3
名称：防舷材目視点検

1基当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
防舷材目視点検		基	1.00	5,850.00	5,850		
合 計	作業能力：1.00基			5,850	5,850		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-4
名称：電位測定

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電位測定		箇所	1.00	5,660.00	5,660		1箇所当り
合 計	作業能力：1.00箇所			5,660	5,660		

番号：1-5
名称：水準測量

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン 2L	日	1.00	3,532.00	3,532	2.00H / 8H	
測量技師		人	1.00	52,300.00	52,300		
測量技師補		人	1.00	41,100.00	41,100		
測量助手		人	2.00	34,900.00	69,800		
雑材料	全体の%	%	1.00	166,732.00	1,667		
合 計	作業能力：4.80 km			35,083.00	168,399		1日当り (4.8 km)

番号：1-6
名称：消防設備点検

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
保全技師補		人	7.940	24,100.00	191,354		1施設当り
合 計	作業能力：1.00項目（ケース）			191,354.00	191,354		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-7
名称：エプロン下面調査

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
	見積採用	式	1.00	3,780,000.00	3,780,000		1式当り
合 計				3,780,000.00	3,780,000		

番号：1-8
名称：報告書作成 (1)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量主任技師		人	1.00	60,600.00	60,600		100横断面当り
測量技師		人	3.00	52,300.00	156,900		
測量技師補		人	6.00	41,100.00	246,600		
測量助手		人	7.00	34,900.00	244,300		
雑材料	全体の%	%	1.00	708,400.00	7,084		
合 計	作業能力：100.00横断面			7,154.00	715,484		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-9
名称：報告書作成 (2) 1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量主任技師		人	1.50	60,600.00	90,900		
測量技師		人	3.50	52,300.00	183,050		
測量技師補		人	4.50	41,100.00	184,950		
測量助手		人	8.00	34,900.00	279,200		
技師 (C)		人	0.50	40,300.00	20,150		
雑材料	人件費の	%	1.00	758,250.00	7,582		
合 計	作業能力：1.00式			765,832.00	765,832		

番号：1-10
名称：業務成果品費 (1) 1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
業務成果品費		式	1.00	50,000.00	50,000		
合 計	作業能力：1.00式			50,000.00	50,000		

番号：2-1
名称：計画準備 1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師 (設計)		人	1.00	88,600.00	88,600		
技師 (A)		人	1.00	59,600.00	59,600		
技師 (C)		人	2.00	40,300.00	80,600		
技術員		人	1.00	36,100.00	36,100		
合 計	作業能力：1.00式			264,900.00	264,900		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：2-2

名称：防舷材現況リスト更新

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師（A）		人	1.00	59,600.00	59,600		
技師（C）		人	1.50	40,300.00	60,450		
合 計	作業能力：1.00式			120,050.00	120,050		

番号：2-3

名称：維持管理計画書更新

1項目（ケース）当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師（設計）		人	0.50	88,600.00	44,300		
技師（A）		人	0.50	59,600.00	29,800		
技師（C）		人	1.00	40,300.00	40,300		
合 計	作業能力：1.00項目（ケース）			114,400.00	114,400		

番号：2-4

名称：報告書作成（3）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
設計主任技師		人	1.500	88,600.00	132,900		
技師（A）		人	1.500	59,600.00	89,400		
技師（C）		人	2.50	40,300.00	100,750		
技術員		人	2.00	36,100.00	72,200		
合 計	作業能力：1.00式			395,250.00	395,250		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：2-5
名称：事前協議 1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師（A）		人	1.00	59,600.00	59,600		
技師（C）		人	1.00	40,300.00	40,300		
合 計	作業能力：1.00回			99,900.00	99,900		

番号：2-6
名称：中間報告 1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師（A）		人	1.00	59,600.00	59,600		
技師（C）		人	1.00	40,300.00	40,300		
合 計	作業能力：1.00回			99,900.00	99,900		

番号：2-7
名称：最終報告 1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師（設計）		人	1.00	88,600.00	88,600		
技師（A）		人	1.00	59,600.00	59,600		
技師（C）		人	1.00	40,300.00	40,300		
合 計	作業能力：1.00回			188,500.00	188,500		

番号：2-8
名称：事務用品費 1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
事務用品費		式	1.00	13,522.00	13,522		
合 計	作業能力：1.00式			13,522.00	13,522		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：2-9

名称：業務成果品費(2)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
業務成果品費		式	1.00	22,000.00	22,000		
合 計	作業能力：1.00式			22,000.00	22,000		

単価表一覧

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

No.	名 称	規格・形状寸法	単位	単 価	時間 (H)	代価No.	代価表名称	代価表規格・形状寸法
1	トラック	2t積	日	33,733	4.70H / 8H	1-2	機材運搬 (2往復当り)	
2	交通車	ライトバン 2L	日	3,532	2.00H / 8H	1-3	防舷材目視点検	
						1-7	水準測量	

単価表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

単価表番号：1

単価表名称：トラック 2t積

1日当り 4.70H / 8H

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
軽油		L	18.00	137.00	2,466		
運転手（一般）		人	1.00	26,900.00	26,900		
損料（トラック[普通型]）	2t積	時間	4.70	273.00	1,283		運転時間
損料（トラック[普通型]）	2t積	日	1.13	2,730.00	3,084		供用日
合 計					33,733		

単価表番号：2

単価表名称：交通車 ライトバン 2L

1日当り 2.00H / 8H

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
ガソリン		L	7.00	154.00	1,078		
損料（ライトバン[二輪駆動]）	乗車定員5名 排気量2.0L	時間	2.00	287.00	574		運転時間
損料（ライトバン[二輪駆動]）	乗車定員5名 排気量2.0L	日	1.19	1,580.00	1,880		供用日
合 計					3,532		