

業務設計書

令和 7 年度 横浜港本牧ふ頭地区用地測量業務

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による 2 次利用につながる一切の行為を指します。

令和7年度, 横浜港本牧ふ頭地区用地測量業務, 設計書, 施行区分(請負)									
履 行 場 所		横浜市中区本牧ふ頭1番16							
承認年月日・承認番号		令和 年 月 日 第 号							
契約年月日・契約番号		令和 年 月 日 第 号							
着手年月日		令和 年 月 日							
履 行 期 間		令和 年 月 日 から 日間							
設 計 説 明									
【 設 計 書 (甲) 】 国土交通省関東地方整備局									
予算科目		目		目の細目		事業名			
工費 ￥									
業務内容	本業務は、土地の分筆に係る資料調査、境界確認、境界測量、用地実測図等の作成等、用地測量を行うものである。								
内 訳									
費目	工種	種別	細別	規格	単位	員数	単価(円)	金額(円)	摘要
測量業務費					式	1.00		24,178,000	
消費税相当額					式	1.00		2,198,000	
測量業務価格					式	1.00		21,980,000	
測量作業費					式	1.00		21,980,000	
直接測量費					式	1.00		12,709,043	
	直接人件費				式	1.00		12,259,067	機械経費、材料費、 精度管理費を含む
		打合せ等	打合せ		業務	1.00	163,700	163,700	別表第1号表参照
		作業計画	作業計画		業務	1.00	151,200	151,200	別表第2号表参照
			現地踏査	耕地	業務	1.00	160,900	160,900	別表第3号表参照
		資料調査	公図等の転写	耕地	m	6.46	54,790	353,943	別表第4号表参照
			地積測量図転写	耕地	m	6.46	49,820	321,837	別表第5号表参照
			公図等転写連続図作成		m	6.46	38,380	247,934	別表第6号表参照
		境界確認	境界確認	耕地	m	6.46	265,700	1,716,422	別表第7号表参照
			土地境界確認書作成	耕地	m	6.46	92,560	597,937	別表第8号表参照

費目	工種	種別	細別	規格	単位	員数	単価(円)	金額(円)	摘要
		境界測量	境界測量	耕地	m	6.46	326,600	2,109,836	別表第9号表参照
			用地境界仮杭設置	耕地	m	6.46	177,200	1,144,712	別表第10号表参照
			用地境界杭設置		本	0.40	210,200	84,080	別表第11号表参照
		境界点間測量	境界点間測量	耕地	m	6.46	222,700	1,438,642	別表第12号表参照
		面積計算	面積計算	耕地	m	6.46	302,000	1,950,920	別表第13号表参照
		用地実測図原図等の作成	用地実測図原図作成	1/1000	m	6.46	189,800	1,226,108	別表第14号表参照
			用地平面図作成	1/1000	m	6.46	91,470	590,896	別表第15号表参照
		直接経費			式	1.00		449,976	
			安全費		式	1.00		309,976	$\{(12,399,087)-(0)-(0)\} \times 2.5\%$ 〔直接測量費(安全費を除く)-(往復経費)-(成果検定費等))×(安全費率)〕
			電子成果品作成費		式	1.00		140,000	$2.3 \times 11508^{\circ} 0.44 = 140,000$ (千円未満切り捨て) 直接人件費 11,508,456
		諸経費	間接測量費 一般管理費等		式	1.00		9,270,957	$12,709,043 \times 73.0\% = 9,270,957$ (測量価格の繰上調整)

上 記 の と お り

令 和 7 年 6 月

第1号表	打合せ	単価表	(1業務当り)				
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人	1.50	60,600	90,900	着手0.5 中間0.5 納入0.5 $0.50 + 0.50 + 0.50 = 1.50$
	測量技師		人	1.00	52,300	52,300	着手0.5 納入0.5 $0.50 + 0.50 = 1.00$
	測量技師補		人	0.50	41,100	20,550	中間0.5 $+ 0.50 + 0.50 = 0.50$
計						163,750	
計上						163,700	

様式(11)

第2号表		作業計画		単価表			(1業務当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人	0.80	60,600	48,480	内業 0.8
	測量技師		人	1.10	52,300	57,530	内業 1.1
	測量技師補		人	1.10	41,100	45,210	内業 1.1
計						151,220	
計上						151,200	

様式(1.1)

第3号表		現地踏査。 (耕地)		単価表		(1業務当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人	1.00	60,600	60,600	外業 1.0
	測量技師		人	1.00	52,300	52,300	外業 1.0
	測量技師補		人	1.00	41,100	41,100	外業 1.0
機械経費			式	1		1,540	直接人件費の1.0% 154,000
材料費			式	1		5,390	直接人件費の3.5% 154,000
変化率				1.00		160,930	対象額: 160,930
計						160,930	
計上						160,900	
						154,000	直接人件費のみ計

様式(11)

第4号表		公図等の転写 (耕地)		単価表			(10,000㎡当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師補		人	0.70	41,100	28,770	外業 内業 (0.3 + 0.4)
	測量助手		人	0.70	34,900	24,430	外業 内業 (0.3 + 0.4)
機械経費			式	1		532	直接人件費の1.0% 53,200
材料費			式	1		1,064	直接人件費の2.0% 53,200
変化率				1.00		54,796	対象額: 54,796
計						54,796	
計上						54,790	
						53,200	直接人件費のみ計

様式(11)

第5号表		地積測量図転写 (耕地)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師補		人	0.60	41,100	24,660	外業 内業 (0.4 + 0.2)
	測量助手		人	0.70	34,900	24,430	外業 内業 (0.4 + 0.3)
機械経費			式	1		490	直接人件費の1.0% 49,090
材料費			式	1		245	直接人件費の0.5% 49,090
変化率				1.00		49,825	対象額: 49,825
計						49,825	
計上						49,820	
						49,090	直接人件費のみ計

様式(11)

第6号表		公図等転写連続図作成		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師補		人	0.50	41,100	20,550	
	測量助手		人	0.50	34,900	17,450	
材料費			式	1		380	直接人件費の1.0%, 38,000
計						38,380	
計上						38,380	
						38,000	直接人件費のみ計

第7号表		境界確認 (耕地)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量主任技師		人	1.00	60,600	60,600	外業 1.0
	測量技師		人	1.70	52,300	88,910	外業 内業 (1.0 + 0.7)
	測量技師補		人	1.70	41,100	69,870	外業 内業 (1.0 + 0.7)
	測量助手		人	1.00	34,900	34,900	外業 1.0
機械経費			式	1		1,271	直接人件費の0.5% 254,280
材料費			式	1		10,171	直接人件費の4.0% 254,280
変化率				1.00		265,722	対象額: 265,722
計						265,722	
計上						265,700	
						254,280	直接人件費のみ計

様式(11)

第8号表		土地境界確認書作成 (耕地)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師補		人	1.20	41,100	49,320	外業 内業 (0.8 + 0.4)
	測量助手		人	1.20	34,900	41,880	外業 内業 (0.8 + 0.4)
機械経費			式	1		912	直接人件費の1.0% 91,200
材料費			式	1		456	直接人件費の0.5% 91,200
変化率				1.00		92,568	対象額: 92,568
計						92,568	
計上						92,560	
						91,200	直接人件費のみ計

第9号表		境界測量 (耕地)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師		人	2.10	52,300	109,830	外業 内業 (1.4 + 0.7)
	測量技師補		人	2.10	41,100	86,310	外業 内業 (1.4 + 0.7)
	測量助手		人	2.10	34,900	73,290	外業 内業 (1.4 + 0.7)
	測量補助員		人	1.40	28,700	40,180	外業 1.4
機械経費			式	1		10,836	直接人件費の3.5% 309,610
材料費			式	1		6,192	直接人件費の2.0% 309,610
変化率				1.00		326,638	対象額: 326,638
計						326,638	
計上						326,600	
						309,610	直接人件費のみ計

第10号表		用地境界仮杭設置 (耕地)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師		人	1.10	52,300	57,530	外業 内業 (0.8 + 0.3)
	測量技師補		人	1.10	41,100	45,210	外業 内業 (0.8 + 0.3)
	測量助手		人	1.10	34,900	38,390	外業 内業 (0.8 + 0.3)
	測量補助員		人	0.80	28,700	22,960	外業 0.8
機械経費			式	1		5,743	直接人件費の3.5% 164,090
材料費			式	1		7,384	直接人件費の4.5% 164,090
変化率				1.00		177,217	対象額: 177,217
計						177,217	
計上						177,200	
						164,090	直接人件費のみ計

様式(11)

第11号表		用地境界杭設置		単価表		(10本当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師補		人	1.70	41,100	69,870	外業 内業 (1.2 + 0.5)
	測量助手		人	1.70	34,900	59,330	外業 内業 (1.2 + 0.5)
	測量補助員		人	1.20	28,700	34,440	外業 1.2
機械経費			式	1		9,000	直接人件費の5.5% 163,640
材料費			式	1		37,637	直接人件費の23.0% 163,640
計						210,277	
計上						210,200	
						163,640	直接人件費のみ計

様式(11)

第12号表		境界点間測量 (耕地)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師		人	1.40	52,300	73,220	外業 内業 (1.2 + 0.2)
	測量技師補		人	1.60	41,100	65,760	外業 内業 (1.2 + 0.4)
	測量助手		人	1.60	34,900	55,840	外業 内業 (1.2 + 0.4)
機械経費			式	1		8,766	直接人件費の4.5% 194,820
材料費			式	1		4,870	直接人件費の2.5% 194,820
技術管理費	精度管理費		式	1		14,251	(直接人件費+機械経費)の7.0% 203,586
変化率				1.00		222,707	対象額: 222,707
計						222,707	
計上						222,700	
						194,820	直接人件費のみ計

様式(11)

第13号表		面積計算 (耕地)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師		人	2.20	52,300	115,060	内業 2.2
	測量技師補		人	2.20	41,100	90,420	内業 2.2
	測量助手		人	2.20	34,900	76,780	内業 2.2
技術管理費	精度管理費		式	1		19,758	直接人件費の7.0% 282,260
変化率				1.00		302,018	対象額: 302,018
計						302,018	
計上						302,000	
						282,260	直接人件費のみ計

様式(11)

第14号表		用地実測図原図作成 (1/1000)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師		人	1.30	52,300	67,990	内業 1.3
	測量技師補		人	1.70	41,100	69,870	内業 1.7
	測量助手		人	1.70	34,900	59,330	内業 1.7
技術管理費	精度管理費		式	1		13,803	直接人件費の7.0% 197,190
変化率				0.90		189,893.70	対象額: 210,993
計						189,893.70	
計上						189,800	
						197,190	直接人件費のみ計

第15号表		用地平面図作成 (1/1000)		単価表		(10,000㎡当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	測量技師		人	0.50	52,300	26,150	内業 0.5
	測量技師補		人	0.90	41,100	36,990	内業 0.9
	測量助手		人	0.90	34,900	31,410	内業 0.9
材料費			式	1		472	直接人件費の0.5%。 94,550
技術管理費	精度管理費		式	1		6,618	直接人件費の7.0%。 94,550
変化率				0.90		91,476	対象額: 101,640
計						91,476	
計上						91,470	
						94,550	直接人件費のみ計