

工事設計書

令和6年度 京浜港室の木宿舎建具改修工事（その4）

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

名 称	規格・形状寸法	単位	数量	単価	金 額	摘要
純工事費					4,862,606	
直接工事費					4,577,500	
共通仮設費					285,106	
現場管理費					1,536,026	
工事原価					6,398,632	
一般管理費等					1,078,809	
契約保証費					2,559	
工事価格					7,480,000	
消費税等相当額	7,480,000 × 10%				748,000	
請負工事費					8,228,000	

○共通仮設費

- ・直接工事費に対する共通仮設比率により算定
- ・直接工事費には、処分費は含まない

費 目	対 象 金 額	共通仮設費率(%)	補正率	共 通 仮 設 費	備 考
直接工事費	4,525,500	$\text{Exp}(3.962-0.315 \times \log_{10} \text{直接工事費(千円)} + 0.531 \times \log_{10} \text{工期(か月)})$ 7.10158 工期 3.4ヶ月 共通仮設費率 Kr 6.3	0.887	285,106	
処分費	52,000				
計	4,577,500			285,106	

○現場管理費

- ・純工事費(直接工事費+共通仮設費)に対する現場管理費率により算定
- ・純工事費には、処分費は含まない

費 目	対 象 金 額	現場管理費率(%)	補正率	現場管理費	備 考
純工事費	4,810,606	$\text{Exp}(7.079-0.538 \times \log_{10} \text{純工事費(千円)} + 0.773 \times \log_{10} \text{工期(か月)})$ 31.928635 現場管理費率 Jo 31.93		1,536,026	
処分費	52,000				
計	4,862,606			1,536,026	

○一般管理費等

- ・工事原価(純工事費+現場管理費)に対する一般管理費等率により算定
- ・契約保証費は、必要に応じて別途加算する

費 目	対 象 金 額	一般管理費等率(%)	補正率	一般管理費等	備 考
工事原価	6,346,632	$28.978-3.173 \times \log_{10}(\text{工事原価(千円)})$ 16.900 一般管理費等率 Gp 16.9		1,081,368	
処分費	52,000				
計	6,398,632			1,081,368	-
契約保証費	6,398,632	0.04%		2,559	
合計(工事価格)		端数処理	2,559	7,482,559 7,480,000	

工種名称	規格・形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
直接工事費						
改修建築					／ 4,577,500	／ 処分費 52,000
仮設工					／ 24,300	
養生		m2	／ 24.3	／ 220	／ 5,346	
清掃片付け		m2	／ 24.3	／ 780	／ 18,954	
撤去工					／ 237,700	／ 処分費 52,000
既設金属製建具撤去	W1,700×H1,790～1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	／ 9	／ 9,500	／ 85,500	
既設カーテンレール撤去	SUS製 2連 φ=1,800	個所	／ 9	／ 2,800	／ 25,200	
発生材運搬	積込共 カーテンレール含	式	／ 1	／ 75,000	／ 75,000	
発生材処分費	カーテンレール含	式	／ 1	／ 52,000	／ 52,000	／ 処分費 52,000
設置工					／ 4,275,000	
金属製建具取付 ADW-1(居間)	カバー工法 W1,700×H1,800 内外コーキング共 クレセント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網:合成樹脂製) 複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする(ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	／ 3	／ 475,000	／ 1,425,000	
金属製建具取付 ADW-2(4.5帖6帖和室)	カバー工法 W1,700×H1,790 内外コーキング共 クレセント(ロック付き) 可動式網戸(網:合成樹脂製) 複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする(ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	／ 6	／ 475,000	／ 2,850,000	
雑工					／ 40,500	
カーテンレール取付	SUS製 2連 φ=1,800	個所	／ 9	／ 4,500	／ 40,500	

代価表

令和6年度 京浜港室の木宿舎建具改修工事(その4)

番号: 1

名称: 養生

1 m2当り 220 円

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
普通作業員		人	0.007	25,300.00	177.10	
その他		式	1.000		46.05	(労) × 26.0% 177.1 × 0.26
計					223.15	

番号: 2

名称: 清掃片付け

1 m2当り 780 円

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
軽作業員		人	0.036	17,200.00	619.20	
その他		式	1.000		160.99	(労) × 26.0% 619.2 × 0.26
計					780.19	

番号: 3

名称: 既設金属製建具撤去

1 個所当り 9,500 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
既設金属製建具撤去	W1,700×H1,790~1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	1.000	9,500.00	9,500.00	公表単価
計					9,500.00	

番号: 4

名称: 既設カーテンレール撤去

1 個所当り 2,800 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
既設カーテンレール撤去	SUS製 2連 0=1.800	個所	1.000	2,800.00	2,800.00	公表単価
計					2,800.00	

番号: 5

名称: 発生材 運搬

1 式当り 75,000 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	積込共 カーテンレール含	式	1.000	75,000.00	75,000.00	公表単価
計					75,000.00	

番号: 6

名称: 発生材 処分費

1 式当り 52,000 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
発生材処分費	カーテンレール含	式	1.000	52,000.00	52,000.00	公表単価
計					52,000.00	

番号: 7

名称: 金属製建具取付 ADW-1(居間)

1

個所当り

475,000

円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
金属製建具取付 ADW-1(居間)	カバー工法 W1,700×H1,800 内外コーキング共 クレセント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網:合成樹脂製) 複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする (ガラスを含めた製品及び機材の 運搬費を含む)	個所	1.000	475,000.00	475,000.00	公表単価
計					475,000.00	

番号: 8

名称: 金属製建具取付 ADW-2(4.5帖6帖和室)

1

個所当り

475,000

円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
金属製建具取付 ADW-2(4.5帖6帖和室)	カバー工法 W1,700×H1,790 内外コーキング共 クレセント(ロック付き) 可動式網戸(網:合成樹脂製) 複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする (ガラスを含めた製品及び機材の 運搬費を含む)	個所	1.000	475,000.00	475,000.00	公表単価
計					475,000.00	

番号: 9

名称: カーテンレール取付

1 個所当り 4,500 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
カーテンレール取付	SUS製 2連 巾=1.800	個所	1.000	3,500.00	3,500.00	公表単価
内装工		人	0.025	31,700.00	792.50	
その他		式	1.000		206.05	(労) × 26.0% 792.5 × 0.26
計					4,498.55	