

工事設計書

令和6年度 京浜港室の木宿舎共用廊下防水補修工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

総括表

令和6年度 京浜港室の木宿舎共用廊下防水補修工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数量	単価	金 額	備 考
純工事費					4,367,974	
直接工事費					4,107,169	
共通仮設費					260,805	
現場管理費					1,193,767	
工事原価						
一般管理費等	950,501 - 4,466				946,035	
契約保証費					2,224	
工事価格					6,510,000	✓
消費税	6,510,000 × 10.00%				651,000	
請負工事費					7,161,000	✓

○共通仮設費

- ・直接工事費に対する共通仮設比率により算定
- ・直接工事費には、処分費は含まない

費 目	対 象 金 額	共通仮設費率(%)	補正率	共通仮設費	備考
直接工事費	4,107,169	$\text{Exp}(3.962 - 0.315 \times \log_e \text{直接工事費(千円)} + 0.531 \times \log_e \text{工期(か月)})$ $\text{工期 } 2.6 \text{ヶ月} \quad \text{共通仮設費率 } K_r$	6.34979 6.35	260,805	
処分費	0				
計	4,107,169			260,805	

○現場管理費

- ・純工事費(直接工事費+共通仮設費)に対する現場管理費率により算定
- ・純工事費には、処分費は含まない

費 目	対 象 金 額	現場管理費率(%)	補正率	現場管理費	備考
純工事費	4,367,974	$\text{Exp}(7.079 - 0.538 \times \log_e \text{純工事費(千円)} + 0.773 \times \log_e \text{工期(か月)})$ $\text{工期 } 2.6 \text{ヶ月} \quad \text{現場管理比率 } J_o$	27.3322 27.33	1,193,767	
処分費	0				
計	4,367,974			1,193,767	

○一般管理費等

・工事原価(純工事費＋現場管理費)に対する一般管理費等率により算定

・契約保証費は、必要に応じて別途加算する

費 目	対 象 金 額	一般管理費等率(%)	補正率	一般管理費等	備考
工事原価	5,561,741	28.978-3.173×log10(工事原価(千円)) 17.0944 17.09		950,501	
処分費	0				
計	5,561,741			950,501	-
契約保証費	5,561,741	0.04		2,224	
合計(工事価格)		端数処理 4,466		6,514,466 6,510,000	

名 称	適 用 ・ 規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
直接工事費					4,107,169	
改修建築					4,107,169	
仮設工					244,140	
清掃後片付け		m2	313	780	244,140	
補修工					3,863,029	
下地ケレン清掃	ウレタン塗膜防水・塩ビシート下地	m2	391	233	91,103	
下地補修	塩ビシート下地(ウレタン塗膜防水施工部除く) カチオン樹脂モルタル ローラー塗り	m2	315	1,060	333,900	
ウレタン塗膜防水	糸尺260 プライマー 密着工法 トップコート共	m	178	2,100	373,800	
ウレタン塗膜防水(2)	W160×L3,000 プライマー 密着工法 トップコート共	個所	22	3,750	82,500	
ウレタン塗膜防水(3)	H55～120 プライマー 密着工法 トップコート共 居室側	m	187	1,350	252,450	
ウレタン塗膜防水(4)	糸尺270プライマー 密着工法 トップコート共	m	54.2	2,130	115,446	
ウレタン塗膜防水(5)	H120 プライマー 密着工法 トップコート共	m	52.9	1,350	71,415	
ウレタン塗膜防水(6)	H190 プライマー 密着工法 トップコート共	m	34.6	1,800	62,280	
長尺塩ビシート貼り	防滑性 W1,170 t-2.5 タキストロンRA同等品以上	m2	242	4,150	1,004,300	
長尺塩ビシート貼り(2)	防滑性 t-2.5 タキストロンRA同等品以上	m2	22.6	4,150	93,790	
長尺塩ビシート貼り(3)	防滑性階段用(蹴込み一体タイプ) W850 踏面 280 蹴上 200 タキステップ6W同等品以上	段	102	7,230	737,460	
長尺塩ビシート貼り(4)	防滑性 W2,430 t=2.5 防滑性階段用(蹴込み一体タイプ) 踏面300～320 3 面 蹴上170～200 3段 タキステップ6W・最上段:タキステップ6W用コネク ステップC6 1本 同等品以上	式	1	48,500	48,500	
ステップ	W850 タキステップ6W用コネクステップC6同等品以上	本	18	9,730	175,140	
コーキング	塩ビシート貼り端部	m	665	633	420,945	

1	清掃後片付け				1 m2当り	780 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
軽作業員 ✓		人	0.036 ✓	17,200.00 ✓	619.20 ✓	公共工事設計労務単価 神奈川県 ✓
その他		式	1.000 ✓		160.99 ✓	(労) × 26.0% 、 619.2 × 0.26
計					780.192 ✓	

2	下地ケレン清掃				1 m2当り	233 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
下地ケレン清掃	ウレタン塗膜防水・塩ビシート下地 ✓	m2	1.000	233.00 ✓	233.00 ✓	公表単価
計					233.00 ✓	

3	下地補修				1 m2当り	1,060 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
下地補修	塩ビシート下地(ウレタン塗膜防水施工部除く) カチオン樹脂モルタル ローラー塗り ✓	m2	1.000 ✓	1,060.00 ✓	1,060.00 ✓	公表単価
計					1,060.00 ✓	

4	ウレタン塗膜防水			1 m当り	2,100 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額
ウレタン塗膜防水	糸尺260 プライマー 密着工法 トップコート共	m	1.000	2,100.00	2,100.00 公表単価
計					2,100.00

5	ウレタン塗膜防水(2)			1 個所当り	3,750 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額
ウレタン塗膜防水(2)	W160×L3,000 プライマー 密着工法 トップコート共	個所	1.000	3,750.00	3,750.00 公表単価
計					3,750.00

6	ウレタン塗膜防水(3)			1 m当り	1,350 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額
ウレタン塗膜防水(3)	H55～120 プライマー 密着工法 トップコート共 居室側	m	1.000	1,350.00	1,350.00 公表単価
計					1,350.00

7	ウレタン塗膜防水(4)			1	／ m当り	2,130 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
ウレタン塗膜防水(4)	糸尺270プライマー 密着工法 トップコート共	m	1.000	2,130.00	2,130.00	公表単価
計					2,130.00	

8	ウレタン塗膜防水(5)			1	／ m当り	1,350 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
ウレタン塗膜防水(5)	H120 プライマー 密着工法 トップコート共	m	1.000	1,350.00	1,350.00	公表単価
計					1,350.00	

9	ウレタン塗膜防水(6)			1	／ m当り	1,800 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
ウレタン塗膜防水(6)	H190 プライマー 密着工法 トップコート共	m	1.000	1,800.00	1,800.00	公表単価
計					1,800.00	

10	長尺塩ビシート貼り				1 m2当り	4,150 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
長尺塩ビシート貼り	防滑性 W1,170 t-2.5 タキストロンRA同等品以上	m2	1.000	4,150.00	4,150.00	公表単価
計					4,150.00	

11	長尺塩ビシート貼り(2)				1 m2当り	4,150 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
長尺塩ビシート貼り(2)	防滑性 t-2.5 タキストロンRA同等品以上	m2	1.000	4,150.00	4,150.00	公表単価
計					4,150.00	

12	長尺塩ビシート貼り(3)				1 段当り	7,230 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
長尺塩ビシート貼り(3)	防滑性階段用(蹴込み一体タイプ) W850 踏面 280 蹴上 200 タキステップ6W同等品以上	段	1.000	7,230.00	7,230.00	公表単価
計					7,230.00	

13	長尺塩ビシート貼り(4)				1 式当り	48,500 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
長尺塩ビシート貼り(4)	防滑性 W2,430 t=2.5 防滑性階段用(蹴込み一体タイプ) 踏面300~320 3面 蹴上170~200 3段 タキステップ6W・最上段;タキステップ6W用コネクステップC6 1本 同等品以上	式	1.000	48,500.00	48,500.00	公表単価
計					48,500.00	

14	ステップ				1 本当り	9,730 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
ステップ	W850 タキステップ6W用コネクステップC6同等品以上	本	1.000	9,730.00	9,730.00	公表単価
計					9,730.00	

15	コーキング				1 m当り	633 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
コーキング	塩ビシート貼り端部	m	1.000	633.00	633.00	公表単価
計					633.00	