

工事設計書

令和6年度 京浜港室の木宿舎建具改修工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

総括表

令和6年度 京浜港室の木宿舎建具改修工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数量	単価	金 額	摘要
純工事費	$4,764,300 + 314,337$				5,078,637	✓
直接工事費					4,764,300	✓
共通仮設費					314,337	✓
現場管理費					1,759,172	✓
工事原価	$5,078,637 + 1,759,172$				6,837,809	✓
一般管理費等	$1,149,435 - 9,979$				1,139,456	✓
契約保証費	$6,837,809 \times 0.04\%$				2,735	✓
工事価格	$6,837,809 + 1,139,456 + 2,735$				7,980,000	✓
消費税等相当額	$7,980,000 \times 10\%$				798,000	
請負工事費					8,778,000	✓

○共通仮設費

- ・直接工事費に対する共通仮設比率により算定
- ・直接工事費には、処分費は含まない

費 目	対 象 金 額	共通仮設費率(%)	補正率	共 通 仮 設 費	備考
直接工事費	4,602,300	$\text{Exp}(3.962-0.315 \times \log_e \text{直接工事費(千円)} + 0.531 \times \log_e \text{工期(か月)})$ $\text{工期 } 4.0 \text{ヶ月}$	0.887	314,337	
処分費	162,000				
計	4,764,300			314,337	

○現場管理費

- ・純工事費(直接工事費+共通仮設費)に対する現場管理費率により算定
- ・純工事費には、処分費は含まない

費 目	対 象 金 額	現場管理費率(%)	補正率	現場管理費	備考
純工事費	4,916,637	$\text{Exp}(7.079-0.538 \times \log_e \text{純工事費(千円)} + 0.773 \times \log_e \text{工期(か月)})$		1,759,172	
処分費	162,000				
計	5,078,637			1,759,172	

○一般管理費等

- ・工事原価(純工事費+現場管理費)に対する一般管理費等率により算定
- ・契約保証費は、必要に応じて別途加算する

費 目	対 象 金 額	一般管理費等率(%)	補正率	一般管理費等	備考
工事原価	6,675,809	$28.978-3.173 \times \log_{10}(\text{工事原価(千円)})$		1,149,435	
処分費	162,000				
計	6,837,809			1,149,435	
契約保証費	6,837,809	0.04%		2,735	
合計(工事価格)		端数調整	9,979	7,989,979	

名 称		規格・形状法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費							
改修建築						4,764,300	処分費 162,000
(1) 仮設工						24,300	
1	養生		m2	24.3	220	5,346	
2	清掃片付け		m2	24.3	780	18,954	
(2) 撤去工						261,000	処分費 162,000
3	既設金属製建具撤去	W1,700×H1,790～1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	9	5,500	49,500	
4	既設カーテンレール撤去	SUS製 2連 巾=1,800	個所	9	500	4,500	
5	発生材 運搬	積込共 カーテンレール含	式	1	45,000	45,000	
6	発生材 処分費	カーテンレール含	式	1	162,000	162,000	処分費 162,000
(3) 設置工						4,416,000	
7	金属製建具取付	ADW-1 (居間)	カバー工法 W1,700×H1,800 内外コーキング共 クレ セント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網:合成樹脂製) (ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)複層ガラ ス;サッシ性能項目を満たす仕様とする	個所	3	448,000	1,344,000
8	金属製建具取付	ADW-2 (4.5帖6帖和室)	カバー工法 W1,700×H1,790 内外コーキング共 クレ セント(ロック付き)可動式網戸(網:合成樹脂製) (ガラス を含めた製品及び機材の運搬費を含む)複層ガラス;サッ シ性能項目を満たす仕様とする	個所	5	448,000	2,240,000
9	金属製建具取付	ADW-2s (6帖和室)	カバー工法 防火サッシW1,700×H1,790 内外コーキン グ共 クレセント(ロック付き)可動式網戸(網:合成樹脂 製) (ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)複 層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする 外面ガラ ス PW6.8	個所	1	832,000	832,000
(4) 雑工						63,000	
10	カーテンレール取付	SUS製 2連 巾=1,800	個所	9	7,000	63,000	

番号: 1

名称: 養生

1 m2当り

220 円

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
普通作業員		人	0.007	25,300.00	177.10	
その他		式	1.000		46.05	(労) × 26.0% 177.1 × 0.26
計					223.15	

番号: 2

名称: 清掃片付け

1 m2当り

780 円

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
軽作業員		人	0.036	17,200.00	619.20	
その他		式	1.000		160.99	(労) × 26.0% 619.2 × 0.26
計					780.19	

番号: 3

名称: 既設金属製建具撤去

1 個所当り 5,500 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
既設金属製建具撤去	W1,700×H1,790～1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	1.000	5,500.00	5,500.00	公表単価
計					5,500.00	

番号: 4

名称: 既設カーテンレール撤去

1 個所当り 500 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
既設カーテンレール撤去	SUS製 2連 ㈬=1.800	個所	1.000	500.00	500.00	公表単価
計					500.00	

番号: 5

名称: 発生材 運搬

1 式当り 45,000 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	積込共 カーテンレール含	式	1.000	45,000.00	45,000.00	公表単価
計					45,000.00	

番号: 6

名称: 発生材 処分費

1 式当り 162,000 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
発生材処分費	カーテンレール含	式	1.000	162,000.00	162,000.00	公表単価
計					162,000.00	

番号: 7

名称: 金属製建具取付 ADW-1(居間)

1 個所当り 448,000 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
金属製建具取付 ADW-1 (居間)	カバー工法 W1,700×H1,800 内外コーキング共 クレセント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網:合成樹脂製) (ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)複 層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする	個所	1.000	448,000.00	448,000.00	公表単価
計					448,000.00	

番号: 8

名称: 金属製建具取付 ADW-2(4.5帖6帖和室)

1 個所当り 448,000 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
金属製建具取付 ADW-2 (4.5帖6帖和室)	カバー工法 W1,700×H1,790 内外コーキング共 クレセント(ロック付き)可動式 網戸(網:合成樹脂製) (ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)複層ガラ ス;サッシ性能項目を満たす仕様とする	個所	1.000	448,000.00	448,000.00	公表単価
計					448,000.00	

番号: 9

名称: 金属製建具取付 ADW-2s(6帖和室)

1 個所当り 832,000 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
金属製建具取付 ADW-2s(6帖和室)	カバー工法 防火サッシW1,700×H1,790 内外コーキング共 クレセント(ロック付 き)可動式網戸(網:合成樹脂製) (ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含 む)複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする 外面ガラス PW6.8	個所	1.000	832,000.00	832,000.00	公表単価
計					832,000.00	

代価表

令和6年度 京浜港室の木宿舎建具改修工事

番号: 10

名称: カーテンレール取付

1 個所当り 7,000 円

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
カーテンレール取付	SUS製 2連 1,800 軽量用	個所	1.000	6,000.00	6,000.00	公表単価
内装工		人	0.025	31,700.00	792.50	
その他		式	1.000		206.05	(労) × 26.0% 792.5 × 0.26
計					6,998.55	