

業務設計書

令和6年度 横浜港本牧ふ頭地区物件調査業務

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

令和6年度 横浜港本牧ふ頭地区物件調査業務 設計書										施行区分(請負)
履 行 場 所	神奈川県横浜市中区本牧ふ頭1-8、同1-12、同1-359、同1-361及び同1-364									
承認年月日・承認番号	令和 年 月 日 第 号									
契約年月日・契約番号	令和 年 月 日 第 号									
着手年月日	令和 年 月 日									
履 行 期 間	契約締結日から令和7年2月28日まで									
設 計 説 明										
【 設 計 書 (甲) 】										国土交通省関東地方整備局
予算科目		目		目の細目		事業名				
工費 ✕										
業務概要	本業務は、京浜港湾事務所が施工する横浜港国際海上コンテナターミナル再編整備事業に伴い支障となる建物等の調査、移転料の算定等を行うものである。									
内 訳										
費目	工種	種別	細別	規格	単位	員数	単価(円)	金額(円)	摘要	
業務費					式	1.00		25,323,000		
消費税等相当額					式	1.00		2,393,000		
業務価格					式	1.00		23,930,000		
業務原価					式	1.00		15,555,918		
直接原価					式	1.00		10,408,161		
直接人件費					式	1.00		9,557,582		
	打合せ協議	打合せ協議			業務	1.00	338,000	338,000	別表第1号表参照	
	作業計画の策定	作業計画書の作成			業務	1.00	46,284	46,284	別表第2号表参照	
	現地踏査	現地踏査			業務	1.00	84,500	84,500	別表第3号表参照	
	【岸壁】									
	工作物の調査	附帯工作物	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1.00	584,278	584,278	別表第4号表参照	
	【荷捌き地1】									
	工作物の調査	附帯工作物	工場等の敷地	20,000㎡以上 28,000㎡未満	箇所	2.00	2,430,740	4,861,480	別表第5号表参照	

[illegible]

様式(11)

第1号表		打合せ協議 打合せ協議		単価表		(1業務当り)	
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	2.00	64,800	129,600	外業 着手0.5 ×1回 中間0.5 ×2回 納入0.5 ×1回 2.00 (0.50 + 1.00 + 0.50)
	技師A		人	2.00	57,000	114,000	外業 着手0.5 ×1回 中間0.5 ×2回 納入0.5 ×1回 2.00 (0.50 + 1.00 + 0.50)
	技師B		人	2.00	47,200	94,400	外業 着手0.5 ×1回 中間0.5 ×2回 納入0.5 ×1回 2.00 (0.50 + 1.00 + 0.50)
	技師C		人	0.00	38,400	0	
	技師D		人	0.00	33,600	0	
計						338,000	
計上						338,000	

様式(11)

第2号表		作業計画の策定 作業計画書の作成				単価表	(1業務当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	0.38	64,800	24,624	内業 0.38
	技師A		人	0.38	57,000	21,660	内業 0.38
	技師B		人	0.00	47,200	0	
	技師C		人	0.00	38,400	0	
	技師D		人	0.00	33,600	0	
計						46,284	
計上						46,284	

様式(11)

第3号表		現地踏査 現地踏査		単価表			(1業務当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	0.50	64,800	32,400	外業 0.50
	技師A		人	0.50	57,000	28,500	外業 0.50
	技師B		人	0.50	47,200	23,600	外業 0.50
	技師C		人	0.00	38,400	0	
	技師D		人	0.00	33,600	0	
計						84,500	
計上						84,500	

様式(11)

第4号表 工作物の調査 附帯工作物 工場等の敷地 2,000㎡以上4,000㎡未満 単価表							(1箇所当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	0.00	64,800	0	
	技師A		人	2.15	57,000	122,550	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 0.23 + 0.22) \times 2.50 = 2.15 \end{matrix}$
	技師B		人	3.10	47,200	146,320	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 0.83) \times 2.50 = 3.10 \end{matrix}$
	技師C		人	7.82	38,400	300,288	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 2.30 + 0.42) \times 2.50 = 7.82 \end{matrix}$
	技師D		人	0.45	33,600	15,120	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.18) \times 2.50 = 0.45 \end{matrix}$
計						584,278	
計上						584,278	

様式(11)

第5号表 工作物の調査 附帯工作物 工場等の敷地 20,000㎡以上28,000㎡未満 単価表							(1箇所当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	0.00	64,800	0	
	技師A		人	8.94	57,000	509,580	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(四面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 0.23 + 0.22) \times 10.40 = 8.94 \end{matrix}$
	技師B		人	12.89	47,200	608,408	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(四面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 0.83) \times 10.40 = 12.89 \end{matrix}$
	技師C		人	32.55	38,400	1,249,920	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(四面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 2.30 + 0.42) \times 10.40 = 32.55 \end{matrix}$
	技師D		人	1.87	33,600	62,832	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(四面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.18) \times 10.40 = 1.87 \end{matrix}$
計						2,430,740	
計上						2,430,740	

様式(11)

第6号表 建物の調査 非木造建物 非木造建物A ハ 200㎡未満 単価表							(1棟当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	1.14	64,800	73,872	$\left(\begin{array}{l} \text{外業} \\ \text{(調査)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(図面等)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(算定)} \end{array} \right) \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(用途)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(面積)} \end{array} = 1.14$
	技師A		人	2.62	57,000	149,340	$\left(\begin{array}{l} \text{外業} \\ \text{(調査)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(図面等)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(算定)} \end{array} \right) \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(用途)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(面積)} \end{array} = 2.62$
	技師B		人	1.60	47,200	75,520	$\left(\begin{array}{l} \text{外業} \\ \text{(調査)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(図面等)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(算定)} \end{array} \right) \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(用途)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(面積)} \end{array} = 1.60$
	技師C		人	2.20	38,400	84,480	$\left(\begin{array}{l} \text{外業} \\ \text{(調査)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(図面等)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(算定)} \end{array} \right) \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(用途)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(面積)} \end{array} = 2.20$
	技師D		人	0.12	33,600	4,032	$\left(\begin{array}{l} \text{外業} \\ \text{(調査)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(図面等)} \end{array} + \begin{array}{l} \text{内業} \\ \text{(算定)} \end{array} \right) \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(用途)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{補正率} \\ \text{(面積)} \end{array} = 0.12$
計						387,244	
計上						387,244	

様式(11)

第7号表 建物の調査 非木造建物 非木造建物B ハ 1,000㎡以上1,500㎡未満 単価表							(1棟当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	3.00	64,800	194,400	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(用途)} & \text{(面積)} \\ (0.83 + 0.49 + 0.33) \times 0.7 \times 2.60 = 3.00 \end{matrix}$
	技師A		人	6.53	57,000	372,210	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(用途)} & \text{(面積)} \\ (0.83 + 2.76 + 0.00) \times 0.7 \times 2.60 = 6.53 \end{matrix}$
	技師B		人	4.25	47,200	200,600	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(用途)} & \text{(面積)} \\ (0.83 + 0.41 + 1.10) \times 0.7 \times 2.60 = 4.25 \end{matrix}$
	技師C		人	5.36	38,400	205,824	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(用途)} & \text{(面積)} \\ (0.00 + 1.98 + 0.97) \times 0.7 \times 2.60 = 5.36 \end{matrix}$
	技師D		人	0.38	33,600	12,768	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(用途)} & \text{(面積)} \\ (0.00 + 0.00 + 0.21) \times 0.7 \times 2.60 = 0.38 \end{matrix}$
計						985,802	
計上						985,802	

様式(11)

第8号表 建物の調査 非木造建物 非木造建物C ハ 200㎡未満 単価表							(1棟当り)*				
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要				
直接人件費	主任技師		人	0.87	64,800	56,376	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)	補正率 (用途)	補正率 (面積)
							$(0.82 + 0.37 + 0.37) \times 0.7 \times 0.80 = 0.87$				
	技師A		人	1.68	57,000	95,760	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)	補正率 (用途)	補正率 (面積)
							$(0.82 + 2.18) \times 0.7 \times 0.80 = 1.68$				
	技師B		人	1.02	47,200	48,144	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)	補正率 (用途)	補正率 (面積)
							$(0.82 + 0.22 + 0.79) \times 0.7 \times 0.80 = 1.02$				
	技師C		人	1.62	38,400	62,208	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)	補正率 (用途)	補正率 (面積)
							$(1.90 + 1.00) \times 0.7 \times 0.80 = 1.62$				
	技師D		人	0.14	33,600	4,704	外業 (調査)	内業 (図面等)	内業 (算定)	補正率 (用途)	補正率 (面積)
							$(0.26) \times 0.7 \times 0.80 = 0.14$				
計						267,192					
計上						267,192					

様式(11)

第9号表 工作物の調査 機械設備 機械設備A 100㎡未満 単価表							(1事業所当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	0.78	64,800	50,544	外業(調査) 内業(図面等) 内業(算定) 補正率(面積) $(0.44 + 0.14 + 0.40) \times 0.80 = 0.78$
	技師A		人	1.27	57,000	72,390	外業(調査) 内業(図面等) 内業(算定) 補正率(面積) $(0.44 + 0.75 + 0.40) \times 0.80 = 1.27$
	技師B		人	1.09	47,200	51,448	外業(調査) 内業(図面等) 内業(算定) 補正率(面積) $(0.44 + 0.93) \times 0.80 = 1.09$
	技師C		人	0.00	38,400	0	
	技師D		人	0.17	33,600	5,712	外業(調査) 内業(図面等) 内業(算定) 補正率(面積) $(0.22) \times 0.80 = 0.17$
計						180,094	
計上						180,094	

様式(11)

第10号表 工作物の調査 附帯工作物 工場等の敷地 12,000㎡以上20,000㎡未満 単価表							(1箇所当り)
項目	名称	形状寸法	単位	員数	単価	金額	摘要
直接人件費	主任技師		人	0.00	64,800	0	
	技師A		人	6.70	57,000	381,900	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 0.23 + 0.22) \times 7.80 = 6.70 \end{matrix}$
	技師B		人	9.67	47,200	456,424	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 0.83) \times 7.80 = 9.67 \end{matrix}$
	技師C		人	24.41	38,400	937,344	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.41 + 2.30 + 0.42) \times 7.80 = 24.41 \end{matrix}$
	技師D		人	1.40	33,600	47,040	$\begin{matrix} \text{外業} & \text{内業} & \text{内業} & \text{補正率} \\ \text{(調査)} & \text{(図面等)} & \text{(算定)} & \text{(面積)} \\ (0.18) \times 7.80 = 1.40 \end{matrix}$
計						1,822,708	
計上						1,822,708	