

業務設計書

令和５年度 京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による２次利用につながる一切の行為を指します。

総括表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
【現地調査】						
直接測量費					20,250,784	
諸経費	$20,250,784 \times 61.4\% - 4,765$				12,429,216	
測量作業費	$20,250,784 + 12,429,216$				32,680,000	
測量業務価格					32,680,000	
【設備点検業務】						
直接業務費	$178,157 + 3,563$				181,720	
直接人件費					178,157	
直接物品費	$178,157 \times 2\%$				3,563	
業務管理費	$181,720 \times 21\%$				38,161	
業務原価	$181,720 + 38,161$				219,881	
一般管理費等	$219,881 \times 10.5\%$				23,087	
業務価格	$219,881 + 23,087$				242,968	
【地質調査業務】						
直接調査費					138,468	
諸経費	$138,468 \times 87.6\%$				121,297	
調査業務費	$138,468 + 121,297$				259,765	
直接原価					334,891	

総括表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

直接人件費					334,891	
その他原価	$334,891 \times 53.85\% (35\% \div (1-35\%))$				180,339	
業務原価	$334,891 + 180,339$				515,230	
一般管理費等	$515,230 \times 53.85\% (35\% \div (1-35\%))$				277,451	
解析等調査業務費	$515,230 + 277,451$				792,681	
調査業務価格	$259,765 + 792,681$				1,052,446	
【維持管理計画書策定業務】						
直接原価	$1,477,000 + 57,516$				1,534,516	
直接人件費					1,477,000	
直接経費					57,516	
その他原価	$1,534,516 \times 53.85\% (35\% \div (1 - 35\%))$				826,336	
業務原価	$1,534,516 + 826,336$				2,360,852	
一般管理費等	$2,360,852 \times 53.85\% (35\% \div (1 - 35\%)) - 2,170$				1,269,148	
業務価格	$2,360,852 + 1,269,148$				3,630,000	
合計価格					37,605,414	
消費税等相当額					3,760,541	
請負業務費					41,365,955	

積算内訳表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接測量費					20,250,784	
測量・調査業務					20,250,784	
現地調査					20,158,784	
共通					172,003	
計画準備					172,003	
1-1 計画準備		式	1.00	172,003	172,003	
一般定期点検診断					14,280,411	
調査・測量準備					85,115	
1-2 機材運搬(2往復当り)(1)	水準測量	式	1.00	85,115	85,115	
現地調査					13,046,938	
1-3 目視調査(陸上)		m2	191,898.00	51	9,786,798	
1-4 目視調査(海上)		m2	3,514.00	113	397,082	
1-5 防舷材目視点検		箇所	276.00	51	14,076	
1-6 電位測定		箇所	30.00	4,379	131,370	
1-7 栈橋下面調査(1)		m2	1,566.00	113	176,958	
1-8 栈橋下面調査(2)		m2	6,354.00	211	1,340,694	
1-9 監視施設点検		式	1.00	1,199,960	1,199,960	
汀線測量					552,870	

積算内訳表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

1-10 水準測量		km	18.00	30,715	552,870	
成果					595,488	
1-11 報告書作成(1)	水準測量	横断面	96.00	6,203	595,488	
詳細定期点検診断					5,706,370	
調査・測量準備					85,115	
1-2 機材運搬(2往復当り)(2)	深淺測量	式	1.00	85,115	85,115	
現地調査					3,336,046	
1-13 潜水調査		m2	9,832.00	323	3,175,736	
1-14 陽極消耗量調査		箇所	17.00	9,430	160,310	
深淺測量業務					644,675	
1-15 箱装テスト		式	1.00	626,475	626,475	
1-16 マルチビーム測深		km2	0.03	606,656	18,200	
成果					1,640,534	
1-17 報告書作成(2)	深淺測量	式	1.00	1,003,527	1,003,527	
1-18 報告書作成(3)	定期点検診断	式	1.00	666,852	637,007	
直接経費					92,000	
業務成果品費					92,000	
1-19 業務成果品費(1)	業務全体の報告書	式	1.00	92,000	92,000	
直接業務費					178,157	

積算内訳表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

設備点検業務					178,157	
設備点検					178,157	
一般定期点検診断					178,157	
現地調査					178,157	
2-1 配線点検		m	715.00	21	15,015	
2-2 消防設備点検		施設	1.00	163,142	163,142	
調査費					473,359	
地質調査業務					473,359	
現地調査					473,359	
詳細定期点検診断					473,359	
空洞化調査					258,939	
3-1 測定費(0.6km)		式	1.00	104,140	104,140	
3-2 測線設定費(0.6km)		式	1.00	34,328	34,328	
3-3 解析費(0.6km)		式	1.00	120,471	120,471	
成果					214,420	
3-4 報告書作成(4)		式	1.00	214,420	214,420	
直接原価					1,534,516	
維持管理計画書策定業務					1,534,516	
維持管理計画書作成					1,534,516	

積算内訳表

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

維持管理計画書作成					1,477,000	
防舷材現況リスト更新					108,600	
3-1 防舷材現況リスト更新		式	1.00	108,600	108,600	
維持管理計画書策定					94,300	
3-2 維持管理計画書策定	MC-3,4監視施設 標準型(Ⅱ)	項目(ケース)	1.00	94,300	94,300	
維持管理計画書変更					848,700	
3-2 維持管理計画書変更(1)	標準型(Ⅱ)	項目(ケース)	4.00	188,600	754,400	
3-3 維持管理計画書変更(2)	標準型(Ⅰ)	項目(ケース)	1.00	94,300	94,300	
協議・報告					425,400	
3-4 事前協議		回	1.00	90,800	90,800	
3-5 中間報告		回	2.00	90,800	181,600	
3-6 最終報告		回	1.00	153,000	153,000	
直接経費					57,516	
事務用品費					10,516	
3-7 事務用品費		式	1.00	10,516	10,516	
業務成果品費					47,000	
3-8 業務成果品費(2)	維持管理計画書(MC-1, MC-3)	式	1.00	47,000	47,000	

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-1

名称：計画準備

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量主任技師		人	0.50	51,000.00	25,500		
測量技師		人	1.00	44,000.00	44,000		
測量技師補		人	2.00	34,300.00	68,600		
測量助手		人	1.00	32,200.00	32,200		
事務用品費	全体の%	%	1.00	170,300.00	1,703		
合 計	作業能力：1.00式			172,003.00	172,003		

番号：1-2

名称：機材運搬(2往復当り)(1)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量補助員		人	2.00	27,000.00	54,000		
トラック	2t積	日	1.00	30,273.00	30,273	4.70H / 8H	
雑材料	全体の%	%	1.00	84,273.00	842		
合 計	作業能力：1.00式			85,115.00	85,115		

番号：1-3

名称：目視調査(陸上)

1m²当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
目視調査(陸上)		m2	1.00	51.00	51		
合 計	作業能力：1m²			51.00	51		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-4

名称：目視調査(海上)

(1日)1,240m2当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン 2L	日	1.00	3,273.00	3,273	2H/8H	
測量技師補		人	2.00	34,300.00	68,600		
測量助手		人	1.00	32,200.00	32,200		
船外機船	15PS型	日	1.00	35,446.40	35,446		
雑材料	全体の%	%	1.00	139,519.40	1,395		
合 計	作業能力：(1日)1,240m2			113.00	140,914		

番号：1-5

名称：防舷材目視点検

1箇所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
防舷材目視点検		箇所	1.00	51.00	51		
合 計	作業能力：1m ²			51.00	51		

番号：1-6

名称：電位測定

1箇所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
電位測定		箇所	1.00	4,379.00	4,379		
合 計	作業能力：1.00箇所			4,379	4,379		

番号：1-7

名称：栈橋下面調査(1)

(1日)1,240m2当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン2L	日	1.00	3,273.00	3,273	2H/8H	
測量技師補		人	2.00	34,300.00	68,600		
測量助手		人	1.00	32,200.00	32,200		
船外機船運転	15PS	日	1.00	35,446.40	35,446		
雑材料	全体の%	%	1.00	139,519.40	1,395		
合 計	作業能力：1,240m2			113.00	140,914		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-8

名称：棧橋下面調査(2)

(1日)1,240m2当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン2L	日	1.00	3,273.00	3,273	2H/8H	
測量技師補		人	2.00	34,300.00	68,600		
測量助手		人	1.00	32,200.00	32,200		
潜水士		人	2.00	44,400.00	88,800		
潜水士連絡員		人	1.00	31,900.00	31,900		
船外機船運転	15PS	日	1.00	35,446.40	35,446		
雑材料	全体の%	%	1.00	260,219.40	2,602		
合 計	作業能力：1,240m2			211.00	262,821		

番号：1-9

名称：監視施設点検

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
監視施設点検		式	1.00	1,199,960.00	1,199,960		
合 計	作業能力：1.00式			1,199,960.00	1,199,960		

番号：1-10

名称：水準測量

1日当り(4.8km)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン 2L	日	1.00	3,273.00	3,273	2.00H / 8H	
測量技師		人	1.00	44,000.00	44,000		
測量技師補		人	1.00	34,300.00	34,300		
測量助手		人	2.00	32,200.00	64,400		
雑材料	全体の%	%	1.00	145,973.00	1,459		
合 計	作業能力：4.80km			30,715.00	147,432		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-11

名称：報告書作成(1)

100横断面当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量主任技師		人	1.00	51,000.00	51,000		
測量技師		人	3.00	44,000.00	132,000		
測量技師補		人	6.00	34,300.00	205,800		
測量助手		人	7.00	32,200.00	225,400		
雑材料	全体の%	%	1.00	614,200.00	6,142		
合 計	作業能力：100.00横断面			6,203.00	620,342		

番号：1-12

名称：機材運搬(2往復当り)(2)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量補助員		人	2.00	27,000.00	54,000		
トラック	2t積	日	1.00	30,273.00	30,273	4.70H / 8H	
雑材料	全体の%	%	1.00	84,273.00	842		
合 計	作業能力：1.00式			85,115.00	85,115		

番号：1-13

名称：潜水調査

(1日)1,200m2当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン2L	日	1.00	3,273.00	3,273	2H/8H	
測量技師補		人	1.00	34,300.00	34,300		
測量助手		人	1.00	32,200.00	32,200		
ダイバー	10～20m未満	人	2.00	54,400.00	108,800		
ダイバー補助員	10～20m未満	人	2.00	54,400.00	108,800		
上廻り員		人	2.00	30,700.00	61,400		
船外機運転	15PS	日	1.00	35,446.40	35,446		
雑材料	全体の%	%	1.00	384,219.40	3,842		
合 計	作業能力：1,200m2			323.00	388,061		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-14

名称：陽極消耗量調査

50箇所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン2L	日	1.00	3,273.00	3,273	2h/8h	
測量技師補		人	2.00	34,300.00	68,600		
測量助手		人	1.00	32,200.00	32,200		
ダイバー		人	2.00	54,400.00	108,800		
ダイバー補助員		人	2.00	54,400.00	108,800		
上廻り員		人	2.00	30,700.00	61,400		
船外機運転	15PS	日	1.00	35,446.40	35,446		
コンプレッサー	20PS(吐出量 2.0m3/min)	日	1.00	4,025.50	4,026		
クレーン装置付トラック	2.9t吊4t積	日	1.00	44,303.40	44,303	5.8h/8h	
雑材料	全体の%	%	1.00	466,848.30	4,668		
合 計	作業能力：50箇所			9,430.00	471,516		

番号：1-15

名称：艀装テスト

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン2L	日	1.00	3,273.00	3,273	運2h/就8h	
測量主任技師		人	1.00	51,000.00	51,000		
測量技師		人	1.50	44,000.00	66,000		
測量技師補		人	1.50	34,300.00	51,450		
測量助手		人	1.00	32,200.00	32,200		
測量船	FRP D 70 PS型	日	1.00	52,525.50	52,526	就業8H	
GNSS	DGNSS	日	1.00	25,575.00	25,575	損料	
マルチビーム測深機	36~455kHz	日	1.00	338,250.00	338,250	損料	
雑材料	全体の%	%	1.00	620,273.50	6,202		
合 計	作業能力：1式			626,475.00	626,476		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-16

名称：マルチビーム測深

1日当り (0.95km2)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
交通車	ライトバン2L	日	1.00	3,273.00	3,273	運2h/就8h	
測量船(運転)	FRP D 70 PS型	日	1.00	52,525.50	52,526	就業8H	
測量主任技師		人	1.00	51,000.00	51,000		
測量技師		人	1.00	44,000.00	44,000		
測量技師補		人	1.00	34,300.00	34,300		
測量助手		人	0.50	32,200.00	16,100		
GNSS	DGNSS	日	1.00	25,575.00	25,575	損料	
マルチビーム測深機	36~455kHz	日	1.00	338,250.00	338,250	損料	
雑材料	全体の%	%	2.00	565,023.50	11,300		
合 計	作業能力：0.95km2			606,656.00	576,324		

番号：1-17

名称：報告書作成(2)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量主任技師		人	4.00	51,000.00	204,000		
測量技師		人	10.20	44,000.00	448,800		
測量技師補		人	9.10	34,300.00	312,130		
雑材料	全体の%	%	4.00	964,930.00	38,597		
合 計	作業能力：1.00式			1,003,527.00	1,003,527		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：1-18

名称：報告書作成(3)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測量主任技師		人	1.50	51,000.00	76,500		
測量技師		人	3.50	44,000.00	154,000		
測量技師補		人	4.50	34,300.00	154,350		
測量助手		人	8.00	32,200.00	257,600		
技師（C）		人	0.50	35,600.00	17,800		
事務用品費	全体の%	%	1.00	660,250.00	6,602		
合 計	作業能力：1.00式			666,852.00	666,852		

番号：1-19

名称：業務成果品費(1)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
業務成果品費		式	1.00	92,000.00	92,000		
合 計	作業能力：1.00式			92,000.00	92,000		

番号：2-1

名称：配線点検

40m当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
保全技師補		人	0.020	21,500.00	430		
保全技術員		人	0.020	20,600.00	412		
合 計	作業能力：40m			21.00	842		

番号：2-2

名称：消防設備点検

1施設当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
保全技師補		人	7.588	21,500.00	163,142		
合 計	作業能力：1.00項目（ケース）			163,142.00	163,142		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：3-1

名称：測定費(0.6km)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測定費(0.6km)		式	1.00	104,140.00	104,140		
合 計	作業能力：1.00式			104,140.00	104,140		

番号：3-2

名称：測線設定費(0.6km)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
測線設定費(0.6km)		式	1.00	34,328.00	34,328		
合 計	作業能力：1.00式			34,328.00	34,328		

番号：3-3

名称：解析費(0.6km)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
解析費(0.6km)		式	1.00	120,471.00	120,471		
合 計	作業能力：1.00式			120,471.00	120,471		

番号：3-4

名称：報告書作成(4)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
報告書作成(4)		式	1.00	214,420.00	214,420		
合 計	作業能力：1.00式			214,420.00	214,420		

番号：4-1

名称：防眩材現況リスト更新

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師(A)		人	1.00	55,200.00	55,200		
技師(C)		人	1.50	35,600.00	53,400		
合 計	作業能力：1.00式			108,600.00	108,600		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：4-2

名称：維持管理計画書策定

1項目（ケース）当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	0.50	62,200.00	31,100		
技師(A)		人	0.50	55,200.00	27,600		
技師(C)		人	1.00	35,600.00	35,600		
合 計	作業能力：1.00項目（ケース）			94,300.00	94,300		

番号：4-3

名称：維持管理計画書変更(1)

1項目（ケース）当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	62,200.00	62,200		
技師(A)		人	1.00	55,200.00	55,200		
技師(C)		人	2.00	35,600.00	71,200		
合 計	作業能力：1.00項目（ケース）			188,600.00	188,600		

番号：4-4

名称：維持管理計画書変更(2)

1項目（ケース）当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	0.50	62,200.00	31,100		
技師(A)		人	0.50	55,200.00	27,600		
技師(C)		人	1.00	35,600.00	35,600		
合 計	作業能力：1.00項目（ケース）			94,300.00	94,300		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：4-5

名称：事前協議

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師（A）		人	1.00	55,200.00	55,200		
技師（C）		人	1.00	35,600.00	35,600		
合 計	作業能力：1.00回			90,800.00	90,800		

番号：4-6

名称：中間報告

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師（A）		人	1.00	55,200.00	55,200		
技師（C）		人	1.00	35,600.00	35,600		
合 計	作業能力：1.00回			90,800.00	90,800		

番号：4-7

名称：最終報告

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師（設計）		人	1.00	62,200.00	62,200		
技師（A）		人	1.00	55,200.00	55,200		
技師（C）		人	1.00	35,600.00	35,600		
合 計	作業能力：1.00回			153,000.00	153,000		

番号：4-8

名称：事務用品費

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
事務用品費		式	1.00	10,516.00	10,516		
合 計	作業能力：1.00式			10,516.00	10,516		

代価表・施工パッケージ

京浜港貸付国有港湾施設定期点検業務

番号：4-9

名称：業務成果品費(2)

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
業務成果品費		式	1.00	47,000.00	47,000		
合 計	作業能力：1.00式			47,000.00	47,000		