

工事設計書

令和５年度 京浜港室の木宿舎建具改修工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による２次利用につながる一切の行為を指します。

積算總括表

名 称	規格・形状寸法	数 量	単位	金 額	備 考
改修建築					
直接工事費				3,156,568	
共通仮設費				220,716	
現場管理費				1,313,925	
一般管理費				806,915	端数調整
契約保証費				1,876	
合計(工事価格)				5,500,000	
消費税相当額	$5,500,000 \times 10.00\%$			550,000	
総合計(工事費)				6,050,000	

工種別内訳書

科 目 名 称		中 科 目 名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
京浜港室の木宿舎建具改修工事							
1.	改修建築工事	1)	仮設工	1	式	29,568	
		2)	撤去工	1	式	63,000	
			発生材処分費	1	式	108,000	
		3)	設置工	1	式	2,890,000	
		4)	雑 工	1	式	66,000	
	直接工事費計					3,156,568	

京浜港室の木宿舎建具改修工事 共通費算出表					
直接工事費	対象金額	共通仮設費率(%)	補正率	共通仮設費	備考
一般工事	3,048,568	$\text{Exp}(3.962 - 0.315 \times \log_e \text{直接工事費(千円)} + 0.831 \times \log_e \text{工期(か月)})$ 8.16742 $8.16742 \times 0.887 = 7.24450$ 7.24	0.887	220,716	
発生材処分費	108,000				
計	3,156,568			220,716	
純工事費	対象金額	現場管理費率(%)	補正率	現場管理費	備考
一般工事	3,269,284	$\text{Exp}(7.079 - 0.538 \times \log_e \text{純工事費(千円)} + 0.773 \times \log_e \text{工期(か月)})$ 40.1939 40.19		1,313,925	
発生材処分費	108,000				
計	3,377,284			1,313,925	
工事原価	対象金額	一般管理費等率(%)	補正率	一般管理費等	備考
一般工事	4,583,209	$28.978 - 3.178 \times \log_{10}(\text{工事原価(千円)})$ 17.329 17.33		812,987	
発生材処分費	108,000				
計	4,691,209			812,987	
契約保証費	4,691,209	0.04		1,876	
合計(工事価格)		端数調整: 812,987 - 6,072 = 806,915		5,506,072	

京浜港室の木宿舎建具改修工事								
名 称			適 用 ・ 規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
直接工事費								
改修建築							3,156,568	処分費:108,000 ✓
(1) 仮設工				式	1.0 ✓		29,568	✓
1	養生			m2	30.8 ✓	210 ✓	6,468	✓
2	清掃片付け			m2	30.8 ✓	750 ✓	23,100	✓
(2) 撤去工				式	1.0 ✓		171,000	処分費:108,000 ✓
1	既設金属製建具撤去		W1,700×H1,790～1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	6.0 ✓	5,000 ✓	30,000	✓
2	既設カーテンレール撤去		SUS製 2連 0=1,800	個所	6.0 ✓	500 ✓	3,000	✓
3	発生材運搬		積み込み共 カーテンレール含	式	1.0 ✓	30,000 ✓	30,000	✓
4	発生材処分費		カーテンレール含	式	1.0 ✓	108,000 ✓	108,000	処分費:108,000 ✓
(3) 設置工				式	1.0 ✓		2,890,000	✓
1	金属製建具取付	ADW-1(居間)	カバー工法 W1,700×H1,800内外コーキング共 クレセント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網;合成樹脂製)複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする(ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	2.0 ✓	422,000 ✓	844,000	✓
2		ADW-2(4.5帖6帖和室)	カバー工法 W1,700×H1,790内外コーキング共 クレセント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網;合成樹脂製)複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする(ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	3.0 ✓	422,000 ✓	1,266,000	✓
3		ADW-2s(6帖和室)	カバー工法 防火サッシW1,700×H1,790内外コーキング共 クレセント(ロック付き)可動式網戸(網;合成樹脂製)複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする 外面ガラス PW6.8(ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	1.0 ✓	780,000 ✓	780,000	✓
(4) 雑工				式	1 ✓		66,000	✓
1	カーテンレール取付		SUS製 2連 0=1,800	個所	6 ✓	11,000 ✓	66,000	✓

仮設単—1 養 生		1 m2当り		210 円 [✓]	
名 称	摘要・規格	単位	数 量	単 価	金 額
普通作業員		人	0.007	23,900.00 [✓]	167.30
その他		式	1.000		43.50
計					210.80 [✓]

公共工事設計労務単価
神奈川県
(労) × 26.0%
167.3 × 0.26

仮設単-2	清掃片付け			1 m2当り		750 円 ✓
名 称		摘要・規格	単位	数 量	単 価	金 額
軽作業員			人	0.036	16,500.00 ✓	594.00
その他			式	1.000		154.44
計						748.44

撤去単-1	既設金属製建具撤去			1	個所当り	5,000 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
既設金属製建具撤去	W1,700×H1,79~1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	1.000	5,000.00✓	5,000.00	公表単価
計					5,000.00✓	

改修単-2	既設カーテンレール撤去 SUS製 2連 0=1.800			1	個所当り	500 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
既設カーテンレール撤去	SUS製 2連 0=1.800	個所	1.000	500.00 ✓	500.00	公表単価
計					500.00 ✓	

改修単-3	発生材運搬 積み込み共 カーテンレール含			1	式当り	30,000 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
発生材運搬	積み込み共 カーテンレール含	式	1.000	30,000.00 [✓]	30,000.00	公表単価
計					30,000.00 [✓]	

改修単-4	発生材処分費			1	式当り	108,000 円
	カーテンレール含					
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
発生材処分費	カーテンレール含	式	1.000	108,000.00✓	108,000.00	公表単価
計					108,000.00✓	

設置単-1	金属製建具取付 ADW-1(居間)			1	個所当り	422,000 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
金属製建具取付 ADW-1 (居間)	カバー工法 W1,700×H1,800 内外コーキング共 クレセント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網;合成樹脂製) (ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする	個所	1.000	422,000.00 ✓	422,000.00	公表単価
計					422,000.00 ✓	

設置単-2	金属製建具取付 ADW-2(4.5帖6帖和室)			1	個所当り	422,000	円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額		
金属製建具取付 ADW-2 (4.5帖6帖和室)	カバー工法 W1,700×H1,790 内 外コーキング共 クレセント(ロック付 き)可動式網戸(網;合成樹脂製) (ガラスを含めた製品及び機材の運 搬費を含む)複層ガラス;サッシ性 能項目を満たす仕様とする	個所	1.000	422,000.00	422,000.00	公表単価	
計					422,000.00		

設置単-3	金属製建具取付 ADW-2s(6帖和室)			1	個所当り	780,000 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
金属製建具取付 ADW-2s(6帖和室)	カバー工法 防火サッシW1,700× H1,790 内外コーキング共 クレセ ント(ロック付き)可動式網戸(網:合 成樹脂製) (ガラスを含めた製品 及び機材の運搬費を含む)複層ガ ラス;サッシ性能項目を満たす仕様 とする 外面ガラス PW6.8	個所	1.000	780,000.00 ✓✓	780,000.00	公表単価
計					780,000.00 ✓	

雑単-1	カーテンレール取付			1	個所当り	11,000 円
名 称	摘要・規格	単 位	数 量	単 価	金 額	
カーテンレール取付	SUS製 2連 巾=1,800	個所	1.000	11,000.00✓	11,000.00	公表単価
計					11,000.00✓	

単価一覧

		項 目	規 格 等	単 位	(参考数量)	備考	公表単価
1	撤去工	既設金属製建具撤去	W1,700×H1,790～1,800 網戸共 場内小運搬共	個所	6		5,000
2		既設カーテンレール撤去	SUS製 2連 2=1,800	個所	6		500
3		発生材運搬	横込共 カーテンレール含	式	1		30,000
4		発生材処分費	カーテンレール含	式	1		108,000
1	設置工	金属製建具取付 ADW-1(居間)	カバー工法 W1,700×H1,800内外コーキング共 クレセント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網:合成樹脂製)複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする(ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	2		422,000
2		金属製建具取付 ADW-2(4.5帖6帖和室)	カバー工法 W1,700×H1,790内外コーキング共 クレセント(ロック付き)換気框 可動式網戸(網:合成樹脂製)複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする(ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	3		422,000
3		金属製建具取付 ADW-2s(6帖和室)	カバー工法 防火サッシW1,700×H1,790内外コーキング共 クレセント(ロック付き)可動式網戸(網:合成樹脂製)複層ガラス;サッシ性能項目を満たす仕様とする 外面ガラス PW6.8(ガラスを含めた製品及び機材の運搬費を含む)	個所	1		780,000
1	雑工	カーテンレール取付	SUS製 2連 2=1,800	個所	6		11,000
公共工事設計労務単価							
1		神奈川県	普通作業員	人			23,900
2		神奈川県	軽作業員	人			16,500