

工事設計書

令和3年度 京浜港室の木宿舎浴室改修工事

知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による 2 次利用につながる一切の行為を指します。

積算総括表

名 称	規格・形状寸法	金 額	備 考
1. 改修機械設備工事		3,139,592	・
直接工事費		2,705,424	／
共通仮設費	共通費算出表 参照	43,558	・
現場管理費	共通費算出表 参照	390,610	・
一般管理費等		518,944	端数調整 -2,856
改修機械設備工事	共通費算出表 参照	521,800	・
契約保証費	共通費算出表 参照	1,464	・
合計(工事価格)		3,660,000	・
消費税相当額	$3,660,000 \times 10.00\%$	366,000	／
総合計(工事費)	$3,660,000 + 366,000$	4,026,000	・

[illegible][illegible]

共通費算出表(共通仮設費)

改修機械設備工事

直接工事費	対象金額	共通仮設費率(%)	補正率	共通仮設費	備考	備考
一般工事 +その他工事	2,517,824	$12.21 \times \text{直接工事費(千円)}^{-0.2596} \times \text{工期(か月)}^{0.6874}$ $12.21 \times 3,000^{-0.2569} \times 0.8^{0.6874} = 1.31$	1.73	43,558		共通仮設費率 上限 4.96 共通仮設費率 下限 1.73
発生材処分費	187,600	経費対象外		—		
計	2,705,424			43,558		

共通費算出表(現場管理費)

改修機械設備工事

純工事費	対象金額	現場管理費率(%)	補正率	現場管理費	備考	備考
一般工事 +その他工事	2,561,382	$825.85 \times \text{純工事費(千円)}^{-0.5122} \times \text{工期(か月)}^{0.6648}$ $825.85 \times 3,000^{-0.5122} \times 0.8^{0.6648} = 11.79$	15.25	390,610		現場管理費率 上限 42.07 現場管理費率 下限 15.25
発生材処分費	187,600	経費対象外		—		
計	2,748,982			390,610		

共通費算出表(一般管理費等)

機械設備工事

工事原価	対象金額	一般管理費等率(%)	補正率	一般管理費等	備考	備考
一般工事 +その他工事	2,951,992	$27.283 - 3.049 \times \log \text{工事原価(千円)}$ $27.283 - 3.049 \times \log 3,073 = 16.62$		521,800		300万円以下 16.68
発生材処分費	187,600					
計	3,139,592			521,800	機械設備工事	
契約保証費	3,661,392	0.04		1,464		

京浜港室の木宿舎浴室改修工事						
名	称	適 用 ・ 規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
直接工事費						2,705,424 /
改修機械設備工事			式	1		2,705,424
(1) 仮設工						82,824
1	養生		m2	95.2	190	18,088
2	清掃片付け		m2	95.2	680	64,736
(2) 撤去工			式	1		382,600 /
1	既設給湯配管撤去		個所	28	1,670	46,760
2	浴槽撤去		台	28	3,930	110,040
3	発生材処分	廃プラスチック類	式	1		187,600
4	発生材運搬	2tダンプ車（混載）	式	1		38,200
(3) 設置工			式	1		2,240,000
1	給湯配管取付直し		個所	28	13,800	386,400
2	浴槽設置		台	28	66,200	1,853,600