

工事設計書

令和4年度 千葉港湾事務所庁舎改修工事

※ 知り得た情報は、関東地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないでください。

※ 「第三者への提供行為」とは、電子データのまま、あるいは紙に出力して等の手段に関わらず、ダウンロードを行った個人又は法人以外の他者による2次利用につながる一切の行為を指します。

千葉港湾事務所庁舎等改修工事 総括表

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費	1.0	式	1,172,019	
共通費				
Ⅰ 共通仮設費	1.0	式	44,846	
Ⅱ 現場管理費	1.0	式	205,385	
Ⅲ 一般管理費等	1.0	式	237,750	
計			487,981	
合 計 (工 事 価 格)			1,660,000	
消 費 税 等 相 当 額	1.0	式	166,000	
総 合 計 (工 事 費)			1,826,000	

直接工事費 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
I 建築改修	1.0	式	821,749	
II 電気設備改修	1.0	式	350,270	
計			1,172,019	

直接工事費 科目別内訳

I 建築改修				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1. 直接仮設	1.0	式	201,475	
2. 内外装	1.0	式	568,842	
3. 発生材処分	1.0	式	51,432	
計			821,749	

直接工事費 科目別内訳

II 電気設備改修									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
1.	電灯設備	1.0		式		326,990			
2.	弱電設備	1.0		式		5,690			
3.	火災報知設備	1.0		式		9,260			
4.	廃棄物処分	1.0		式		8,330			
	計					350,270			

直接工事費 中科目別内訳

I 建築改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1. 直接仮設	1. 直接仮設	1.0	式	201,475	
計				201,475	
2. 内外装	1. 内部	1.0	式	568,842	
計				568,842	
3. 発生材処分	1. 発生材処分	1.0	式	51,432	
計				51,432	

直接工事費 中科目別内訳

II 電気設備改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1. 電灯設備	1. 電灯設備	1.0	式	326,990	
計				326,990	
2. 弱電設備	2. 弱電設備	1.0	式	5,690	
計				5,690	
3. 火災報知設備		1.0	式	9,260	
計				9,260	
4. 廃棄物処分		1.0	式	8,330	
計				8,330	

直接工事費 細目別内訳

I 建築改修		2. 内外装			1. 内部	
名称	摘要	単位	数量	単価	金額	備考
天井化粧石膏ボード張り		m2	79.5	1,400	111,300	代価 6
天井ビニルクロス張り		m2	19.6	970	19,012	代価 7
屋内軽量鉄骨天井下地		m2	99.1	1,670	165,497	代価 8
天井塩ビ廻り縁		m	102.0	470	47,940	代価 9
天井点検口		カ所	3.0	5,640	16,920	代価 10
開口部補強		カ所	3.0	1,930	5,790	代価 11
開口部補強(2)		カ所	1.0	3,670	3,670	代価 12
天井下地撤去		m2	99.1	790	78,289	代価 13
天井ボード撤去		m2	79.5	1,320	104,940	代価 14
天井クロス撤去		m2	19.6	790	15,484	代価 15
計					568,842	

直接工事費 細目別内訳

I 建築改修		3. 発生材処分			1. 発生材処分	
名称	摘要	単位	数量	単価	金額	備考
発生材積込		m3	2.4	5,280	12,672	代価 16
発生材運搬		式	1.0	7,560	7,560	代価 17
発生材処分		式	1.0	31,200	31,200	代価 18
計					51,432	

直接工事費 細目別内訳

II 電気設備改修		1. 電灯設備			1. 電灯設備	
名称	摘要	単位	数量	単価	金額	備考
照明器具A		台	5.0	15,100	75,500	代価 19
照明器具B		台	6.0	16,000	96,000	代価 20
照明器具C		台	1.0	46,400	46,400	代価 21
照明器具D		台	1.0	17,800	17,800	代価 22
LED灯再取付		台	9.0	5,450	49,050	代価 23
LED灯取り外し		台	9.0	2,170	19,530	代価 32
蛍光灯撤去(1)		台	2.0	1,190	2,380	代価 27
蛍光灯撤去(2)		台	2.0	1,520	3,040	代価 28
蛍光灯撤去(3)		台	3.0	1,920	5,760	代価 29
蛍光灯撤去(4)		台	1.0	1,280	1,280	代価 30
蛍光灯撤去(5)		台	5.0	2,050	10,250	代価 31
計					326,990	

直接工事費 細目別内訳

II 電気設備改修		3. 火災報知設備				
名称	摘要	単位	数量	単価	金額	備考
ケーブル再取付		m	3.0	550	1,650	代価 25
スポット型感知器再取付		個	1.0	4,070	4,070	代価 26
ケーブル取り外し		m	3.0	210	630	代価 34
スポット感知器取り外し		個	1.0	1,620	1,620	代価 35
樹脂モール撤去		m	3.0	430	1,290	代価 36
計					9,260	

別紙明細1

建築改修		直接仮設				
名称	摘要	単位	数量	単価	金額	備考
墨出し (内部改修)		m2	98.7	90	8,883	代価 1
養生 (内部改修)		m2	98.7	180	17,766	代価 2
通路養生 (内部改修)		m2	34.5	110	3,795	代価 3
整理清掃後片付け		m2	133.0	670	89,110	代価 4
内部仕上足場 (改修)		m2	98.7	830	81,921	代価 5
計					201,475	

代価表一覧

NO	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め	備考
1	墨出し(内部改修)		m2	1	90	90	有り	
2	養生(内部改修)		m2	1	180	180	有り	
3	通路養生(内部改修)		m2	1	110	110	有り	
4	整理清掃後片付け		m2	1	670	670	有り	
5	内部仕上足場(改修)		m2	1	830	830	有り	
6	天井化粧石膏ボード張り		m2	1	1,400	1,400	有り	
7	天井ビニルクロス張り		m2	1	970	970	有り	
8	屋内軽量鉄骨天井下地		m2	1	1,670	1,670	有り	
9	天井塩ビ廻り縁		m	1	470	470	有り	
10	天井点検口		力所	1	5,640	5,640	有り	
11	開口部補強		力所	1	1,930	1,930	有り	
12	開口部補強(2)		力所	1	3,670	3,670	有り	
13	天井下地撤去		m2	1	790	790	有り	

代価表一覧

NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	丸め	備 考
14	天井ボード撤去		m2	1	1,320	1,320	有り	
15	天井クロス撤去		m2	1	790	790	有り	
16	発生材積込		m3	1	5,280	5,280	有り	
17	発生材運搬		式	1	7,560	7,560	有り	
18	発生材処分		式	1	31,200	31,200	有り	
19	照明器具A		台	1	15,100	15,100	有り	
20	照明器具B		台	1	16,000	16,000	有り	
21	照明器具C		台	1	46,400	46,400	有り	
22	照明器具D		台	1	17,800	17,800	有り	
23	LED灯再取付		台	1	5,450	5,450	有り	
24	アクセスポイント再取付		個	1	4,070	4,070	有り	
25	ケーブル再取付		m	1	550	550	有り	
26	スポット型感知器再取付		個	1	4,070	4,070	有り	

代価表一覧

NO	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め	備考
27	蛍光灯撤去 (1)		台	1	1,190	- 1,190	有り	
28	蛍光灯撤去 (2)		台	1	1,520	- 1,520	有り	
29	蛍光灯撤去 (3)		台	1	1,920	- 1,920	有り	
30	蛍光灯撤去 (4)		台	1	1,280	- 1,280	有り	
31	蛍光灯撤去 (5)		台	1	2,050	- 2,050	有り	
32	LED灯取り外し		台	1	2,170	2,170	有り	
33	アクセスポイント取り外し		個	1	1,620	- 1,620	有り	
34	ケーブル取り外し		m	1	210	- 210	有り	
35	スポット感知器取り外し		個	1	1,620	- 1,620	有り	
36	樹脂モール撤去		m	1	430	- 430	有り	
37	産業廃棄物収集・運搬		式	1	4,400	4,400	有り	
38	産業廃棄物処分		式	1	3,930	- 3,930	有り	

代 価 表

番号: 1

名称: 墨出し(内部改修)

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
特 殊 作 業 員		人	0.002	25,100.00	50.20	
普 通 作 業 員		人	0.001	21,100.00	21.10	
そ の 他	労務費の	%	25.000	71.30	17.83	
合 計					89.13	

番号: 2

名称: 養生(内部改修)

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
普 通 作 業 員		人	0.007	21,100.00	147.70	
そ の 他	労務費の	%	25.000	147.70	36.93	
合 計					184.63	

番号: 3

名称: 通路養生(内部改修)

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
普 通 作 業 員		人	0.004	21,100.00	84.40	
そ の 他	労務費の	%	25.000	84.40	21.10	
合 計					105.50	

番号: 4

名称: 整理清掃後片付け

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
軽 作 業 員		人	0.036	14,900.00	536.40	
そ の 他	労務費の	%	25.000	536.40	134.10	
合 計					670.50	

代 価 表

番号: 5

名称: 内部仕上足場(改修)

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	損料率	単 価	金 額	備 考
鋼 製 脚 立	1,800mm級	脚	0.200	0.04	5,180.00	41.44	
合 板 足 場 板	240×4000×25mm	枚	0.200	0.04	6,200.00	49.60	
普 通 作 業 員		人	0.028		21,100.00	590.80	
そ の 他	労務費の	%	25.000		590.80	147.70	
合 計						829.54	

番号: 6

名称: 天井化粧石膏ボード張り

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補正	単 価	金 額	備 考
天 井 化 粧 石 膏 ボ ー ド	厚9.5mm 準不燃 突付け張り工法	m2	1.000	1.00	1,400.00	1,400.00	
合 計						1,400.00	

番号: 7

名称: 天井ビニルクロス張り

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補正	単 価	金 額	備 考
ビ ニ ル ク ロ ス 張 り		m2	1.000	1.00	970.00	970.00	
合 計						970.00	

番号: 8

名称: 屋内軽量鉄骨天井下地

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補正	単 価	金 額	備 考
屋 内 軽 量 鉄 骨 天 井 下 地		m2	1.000	1.00	1,670.00	1,670.00	
合 計						1,670.00	

番号: 9

名称: 天井塩ビ廻り縁

1 m 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補正	単 価	金 額	備 考
天 井 塩 ビ 廻 り 縁		m	1.000	1.00	470.00	470.00	
合 計						470.00	

代 価 表

番号: 10

名称: 天井点検口

1 力所 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
点 検 口		力所	1.000	5,640.00	5,640.00	
合 計					5,640.00	

番号: 11

名称: 開口部補強

1 力所 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補正	単 価	金 額	備 考
屋内天井地下地開口部補強		力所	1.000	1.00	1,930.00	1,930.00	
合 計						1,930.00	

番号: 12

名称: 開口部補強(2)

1 力所 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補正	単 価	金 額	備 考
屋内天井地下地開口部補強		力所	1.000	1.00	3,670.00	3,670.00	
合 計						3,670.00	

番号: 13

名称: 天井地下撤去

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補正	単 価	金 額	備 考
普 通 作 業 員		人	0.030		21,100.00	633.00	
そ の 他	労務費の	%	25.000		633.00	158.25	
合 計						791.25	

代 価 表

番号: 14

名称: 天井ボード撤去

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
普 通 作 業 員		人	0.050		21,100.00	1,055.00	
そ の 他	労務費	%	25.000		1,055.00	263.75	
合 計						1,318.75	

番号: 15

名称: 天井クロス撤去

1 m2 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
普 通 作 業 員		人	0.030		21,100.00	633.00	
そ の 他	労務費	%	25.000		633.00	158.25	
合 計						791.25	

番号: 16

名称: 発生材積込

1 m3 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
普 通 作 業 員		人	0.200		21,100.00	4,220.00	
そ の 他	労務費	%	25.000		4,220.00	1,055.00	
合 計						5,275.00	

番号: 17

名称: 発生材運搬

1 式 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
ダンプトラック運搬	2t積級	日	0.210		36,014.40	7,563.02	
合 計						7,563.02	

代 価 表

番号: 18

名称: 発生材処分

1 式 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
ボ ー ド 類	石膏ボード(再生)	m3	0.900		25,000.00	22,500.00	
木 材 類		m3	1.300		4,400.00	5,720.00	
混 合		m3	0.200		15,000.00	3,000.00	
合 計						31,220.00	

番号: 19

名称: 照明器具A

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
LED 灯	LSS9-4-30	台	1.000		9,230.00	9,230.00	
雑 材 料	材料費の	%	5.000		9,230.00	461.50	
電 工		人	0.178		24,500.00	4,361.00	
そ の 他	労務費の	%	25.000		4,361.00	1,090.25	
合 計						15,142.75	

番号: 20

名称: 照明器具B

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
LED 灯	LSS9-4-37	台	1.000		10,000.00	10,000.00	
雑 材 料	材料費の	%	5.000		10,000.00	500.00	
電 工		人	0.178		24,500.00	4,361.00	
そ の 他	労務費の	%	25.000		4,361.00	1,090.25	
合 計						15,951.25	

代 価 表

番号: 21

名称: 照明器具C

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
LED 灯 (シーリング)	LED灯8畳用	台	1.000		40,800.00	40,800.00	
雑 材 料	材料費の	%	5.000		40,800.00	2,040.00	
電 工		人	0.117		24,500.00	2,866.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		2,866.50	716.63	
合 計						46,423.13	

番号: 22

名称: 照明器具D

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
LED 灯	LRS3-2-15	台	1.000		10,300.00	10,300.00	
雑 材 料	材料費の	%	5.000		10,300.00	515.00	
電 工		人	0.227		24,500.00	5,561.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		5,561.50	1,390.38	
合 計						17,766.88	

番号: 23

名称: LED灯再取付

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.178		24,500.00	4,361.00	
そ の 他	労務費の	%	25.000		4,361.00	1,090.25	
合 計						5,451.25	

代 価 表

番号: 24

名称: アクセスポイント再取付

1 個 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.133		24,500.00	3,258.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		3,258.50	814.63	
合 計						4,073.13	

番号: 25

名称: ケーブル再取付

1 m 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.018		24,500.00	441.00	
そ の 他	労務費の	%	25.00		441.00	110.25	
合 計						551.25	

番号: 26

名称: スポット型感知器再取付

1 個 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.133		24,500.00	3,258.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		3,258.50	814.63	
合 計						4,073.13	

代 価 表

番号: 27

名称: 蛍光灯撤去(1)

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.039		24,500.00	955.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		955.50	238.88	
合 計						1,194.38	

番号: 28

名称: 蛍光灯撤去(2)

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.0495		24,500.00	1,212.75	
そ の 他	労務費の	%	25.000		1,212.75	303.19	
合 計						1,515.94	

番号: 29

名称: 蛍光灯撤去(3)

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.0627		24,500.00	1,536.15	
そ の 他	労務費の	%	25.000		1,536.15	384.04	
合 計						1,920.19	

番号: 30

名称: 蛍光灯撤去(4)

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.0417		24,500.00	1,021.65	
そ の 他	労務費の	%	25.000		1,021.65	255.41	
合 計						1,277.06	

代 価 表

番号: 31

名称: 蛍光灯撤去(5)

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.222	0.30	24,500.00	1,641.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		1,641.50	410.38	
合 計						2,051.88	

番号: 32

名称: LED灯取り外し

1 台 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.178	0.40	24,500.00	1,739.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		1,739.50	434.88	
合 計						2,174.38	

番号: 33

名称: アクセスポイント取り外し

1 個 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.133	0.4	24,500.00	1,298.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		1,298.50	324.63	
合 計						1,623.13	

番号: 34

名称: ケーブル取り外し

1 m 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.018	0.40	24,500.00	171.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		171.50	42.88	
合 計						214.38	

代 価 表

番号: 35

名称: スポット感知器取り外し

1 個 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.133	0.40	24,500.00	1,298.50	
そ の 他	労務費の	%	25.000		1,298.50	324.63	
合 計						1,623.13	

番号: 36

名称: 樹脂モール撤去

1 m 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
電 工		人	0.070	0.20	24,500.00	343.00	
そ の 他	労務費の	%	25.000		343.00	85.75	
合 計						428.75	

番号: 37

名称: 産業廃棄物収集・運搬

1 式 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
産 業 廃 棄 物 収 集 ・ 運 搬	金属くず、廃蛍光管	m3	0.200		22,000.00	4,400.00	
合 計						4,400.00	

番号: 38

名称: 産業廃棄物処分

1 式 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	補 正	単 価	金 額	備 考
中 間 処 理		m3	0.010		2,000.00	20.00	
最 終 処 分		m3	0.200		15,000.00	3,000.00	
廃 蛍 光 管 処 分 費		本	11.000		83.00	913.00	
合 計						3,933.00	

単 価 表

番号: 1

名称: ダンプトラック

2t積級

1 日 当り

名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
運 転 手 (一 般)		人	1.00	22,400.00	22,400.00	
燃 料	軽油	L	22.50	133.00	2,992.50	
機 械 損 料		供用日	1.29	3,150.00	4,063.50	
タ イ ヤ 損 耗 費	良好	供用日	1.29	163.00	210.27	
そ の 他	労務費+燃料の	%	25.00	25,392.50	6,348.13	
合 計					36,014.40	